

ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6425/02/Β/86/306 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 44315207000

ΔΗΜΗΤΡΟΣ 3, Τ.Κ.: 145 34 ΠΕΡΑΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(δημοσιεύματα βάσει του Κ.Ν 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της (ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Α.Ε.Β.Ε.). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να "να αναζητήσει στην έδρα της εταιρείας καθώς και στην αρμόδια υπηρεσία Νοσηρρίας τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία-Νοσηρρία : Γ.Ε.Μ.Η. Παιραία
Λιανήσθη Διεύθυνση : <http://www.kipriotis.fid.gr>
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων : 30 Απριλίου 2016
Νόμιμος Ελεγκτής : Παπαηλίου Ν. Θεόδωρος (Α.Μ.ΣΟΕΛ 16641)
Ελεγκτική Εταιρεία : Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυριώτης Γεώργιος Πρόεδρος & Δ/νος Συμβούλου
Πιερράκος Ευγενία Μέλος
Κυριώτης Αντώνιος Μέλος
Κυριώτης Δημήτριος Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2015	31/12/2014
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	16.889.672,51	17.012.437,67
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	21.825,85	21.825,85
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22.261,10	22.385,22
	16.933.759,46	17.056.648,74
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Απόθεματα	1.183.284,41	1.069.731,92
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	111,20	6.138,64
Αναβαλλόμενη Φορολογία	257.520,64	641.992,23
Απαιτήσεις από πελάτες	429.630,53	463.898,98
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	48.629,34	81.534,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44.762,37	84.680,97
	1.963.938,49	2.347.977,24
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18.897.697,95	19.404.625,98
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο (600.000 μτζ. των 4,70 €)	2.820.000,00	2.820.000,00
Λοιπά στοιχεία Ίδιων Κεφαλαίων	-811.929,24	-50.107,75
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	2.008.070,76	2.769.892,25
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	14.731.503,35	14.574.843,56
Αναβαλλόμενη Φορολογία	0,00	0,00
Προβλέψεις & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	396.049,56	396.049,56
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	335.728,96	210.465,70
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.426.345,32	1.453.374,91
	16.889.627,19	16.634.733,73
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	18.897.697,95	19.404.625,98

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Κύκλος Εργασιών	4.050.318,93	3.899.476,11
Κόστος Πωλήσεων	-2.390.282,04	-2.241.383,39
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	1.660.036,89	1.658.092,72
Άλλα Λειτουργικά Έσοδα	15.758,77	47.353,26
Έσοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης	-1.640.146,43	-1.610.828,24
Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	-29.754,38	-4.833,42
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.894,85	89.784,32
Ζημία από πώληση ακινήτων	0,00	0,00
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων σε δίκαιη αξία	-6.027,44	0,00
Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έσοδα	-414.811,96	-457.660,05
Κέρδη / (Ζημιές) πρό φόρων	-414.943,95	-367.875,73
Φόρος Εισοδήματος	-346.877,54	417.462,61
Κέρδος / (Ζημία) Περιόδου	-761.821,49	49.586,88
Κέρδος / (Ζημία) Περιόδου προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	134.571,31	218.594,37

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	2.769.892,25	6.138.260,07
Κέρδη / (Ζημιές) Περιόδου μετά από φόρους	-761.821,49	49.586,88
Απομείωση υπεραξίας εκτιμησης ακινήτων	0,00	-3.417.954,70
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	2.008.070,76	2.769.892,25

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-414.943,95	49.586,88
Αναπροσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	128.676,46	128.810,05
Προβλέψεις (άλλα μη ταμιακά έξοδα)	6.027,44	0,00
Τόκοι χρεοστικoi	414.811,36	457.660,05
Αποτελέσματα από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	134.571,31	636.056,98
Μείωση / (Αύξηση) Αποθεμάτων	-113.552,49	65.750,82
Μείωση / (Αύξηση) Απαιτήσεων	67.297,73	-656.674,63
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζιών)	250.226,79	172.541,05
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες	203.972,03	-418.382,76
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα καταβεβλημένα	-223.391,49	-172.094,05
Φόροι εισοδήματος που πληρώθηκαν	0,00	0,00
Α Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	115.151,85	45.580,17
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-5.911,30	-4.216,69
Εισπράξεις από πώληση παγίων	0,00	0,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0,00	0,00
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	0,00	0,00
Β Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	-5.911,30	-4.216,69
Ταμιακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από μακροπρόθεσμο δανεισμό	-83.002,54	1.274.352,68
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από τραπεζικό δανεισμό	-66.156,61	-1.260.374,95
Μερίσματα που πληρώθηκαν	0,00	0,00
Γ Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-149.159,15	13.977,73
Καθαρή αύξηση(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	-39.918,60	55.341,21
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	84.680,97	29.339,76
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	44.762,37	84.680,97

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας καθώς και λοιπά γεγονότα για τα οποία να συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.
- Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 17.100.000,00 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2015 ανέρχονταν στο ποσό 12.026.351,34 ευρώ.
- Η φορολογική δήλωση για τις χρήσεις 2008 έως και 2010 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων. Η συνολική πρόβλεψη κατά την 31/12/2015 ανέρχεται σε 215 χιλ. ευρώ.
- Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικών στην Εταιρεία ανέρχονταν σε 35 εργαζόμενους, στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως και σε 38 εργαζόμενους στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

Πειραιάς, 26 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Α.Σ.
& Δ/νος Συμβούλου

Ένας Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Γεώργιος Α. Κυριώτης
Α.Α.Τ. ΑΚ 589147

Πιερράκος Η. Ευγενία
Α.Α.Τ. ΑΒ 209208

Σταυριανούπουλος Φώτης
Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0030665