



ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Χρήσης 2015

(1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015)

Μάιος 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου -----	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή-----	10
<i>Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις -----</i>	<i>12</i>
<i>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης -----</i>	<i>12</i>
<i>Κατάσταση συνολικών εσόδων -----</i>	<i>13</i>
<i>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων-----</i>	<i>14</i>
<i>Κατάσταση ταμιακών ροών-----</i>	<i>15</i>
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων -----	16
1. Γενικές πληροφορίες -----	16
2. Περιγραφή σημαντικών λογιστικών αρχών -----	16
3. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές -----	21
Ενσώματα πάγια -----	21
Αύλα περιουσιακά στοιχεία-----	22
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος-----	22
Αποθέματα-----	22
Απαιτήσεις από πελάτες-----	22
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα-----	22
Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα -----	22
Μετοχικό κεφάλαιο -----	23
Μερίσματα-----	23
Παροχές στο προσωπικό -----	23
Προβλέψεις -----	23
Χρηματοοικονομικά Εργαλεία -----	23
Αναγνώριση εσόδων-----	23
4.Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και κρίσεις-----	24
5. Πληροφόρηση κατά τομέα -----	24
6. Ακίνητα βιομηχανοστάσια και εξοπλισμός-----	24
7. Αύλα περιουσιακά στοιχεία -----	25
8. Αποθέματα -----	25
9. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία -----	25
10.Απαιτήσεις από πελάτες-----	26
11. Άλλα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού -----	26
12. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών -----	26
13. Λογαριασμοί καθαρής θέσης-----	27
14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις -----	27
15. Προβλέψεις -----	27
16. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις -----	28
17. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις-----	28
18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-----	28
19. Κόστος πωλήσεων έξοδα λειτουργιών -----	29
20. Φόρος εισοδήματος-----	29
21. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων-----	29
22. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη -----	32
23. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις -----	32
24. Αγορές και πωλήσεις ενσωμάτων παγίων-----	32
25. Αnéλεγκτες φορολογικά χρήσεις -----	32
26. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού -----	32
27. Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις-----	33
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία συντάξεως των Οικονομικών Καταστάσεων. -----	33

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
για την χρήση 2015 (01.01.2015 – 31.12.2015)**

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση» ή «ΕΔ»), αφορά στην εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015-31.12.2015).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ»).

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν καταρτίζει ενοποιημένες, παρά μόνο εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, καθώς δεν υπάρχουν συνδεδεμένες προς την Εταιρεία επιχειρήσεις. Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση των θεμάτων που περιέχονται σε αυτήν.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2015.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α΄

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειομένης χρήσεως 2015

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση 2015 (01.01.2015-31.12.2015), είναι τα ακόλουθα:

1. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Στις 29 Αυγούστου του 2015 πραγματοποιήθηκε στην έδρα της εταιρείας (Δήμητρος 3, Πειραιάς) η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση παρευρέθησαν μέτοχοι οι οποίοι αντιπροσωπεύουν το 100 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (600.000 μετοχές σε σύνολο 600.000 μετοχών) και εγκρίθηκαν ομόφωνα και παμψηφεί τα ακόλουθα:

α. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από **1.1.2014** έως **31.12.2014**, έπειτα από ακρόαση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσης και των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών.

β. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση της Εταιρείας και τις Οικονομικές Καταστάσεις για την υπόλογη χρήση **2014**.

γ. Η εκλογή ως ελεγκτών της χρήσεως 2015 για τον έλεγχο των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, των ακολούθων μελών της εγγεγραμμένης στο Μητρώο Ορκωτών Ελεγκτών ελεγκτικής εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε. και συγκεκριμένα: α) ως τακτικό Ελεγκτή της Εταιρείας τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή της ΣΟΛ αεοε κ. Παπαηλιού Θεόδωρος του Νικολάου , της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ αεοε», οδός Φωκίωνος Νέγρη 3 Αθήνα με Αριθμό Μητρώου Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 16641 και β) ως αναπληρωματικό Ελεγκτή της Εταιρείας τον επίσης Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή της ΣΟΛ αεοε κ. Μπανίλας Ευστάθιος του Παναγιώτου, της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ αεοε», οδός Φωκίωνος Νέγρη 3 Αθήνα με Αριθμό Μητρώου Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 16451 και ο καθορισμός της αμοιβής τους.

δ. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που κατεβλήθησαν από 1.1.2014 έως 31.12.2014 καθώς και αυτές που θα καταβληθούν για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2015 και μέχρι την επόμενη ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και διεθνοποιημένο περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της, η πολυετής εμπειρία και παρουσία της στον χώρο, η δημιουργία ισχυρού εμπορικού ονόματος (brand name) σε συνδυασμό με την διαρκή μελέτη, έρευνα αγοράς και εμπορία νέων προϊόντων με έμφαση στην ποιότητα και στην δυνατότητα άμεσης ικανοποίησης της υφισταμένης και μελλοντικής ζήτησης, καθώς και η δημιουργία ισχυρών οργανωτικών, τεχνικών και εμπορικών υποδομών, βοηθούν την Εταιρεία να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να προωθεί την διεξόδυσή της σε νέες γεωγραφικές αγορές.

Κατά την χρονική στιγμή συντάξεως της παρούσας Έκθεσης, η οικονομική κρίση φαίνεται να επηρεάζει ουσιαδώς την δραστηριότητα της Εταιρείας, λόγω της έντασης του φαινομένου, της διάρκειας αυτού και της γενικότερης κατάστασης ασφυξίας και έλλειψης ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά, ιδίως δε λόγω του γεγονότος ότι η οικονομική κρίση έχει ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις στο εγχώριο περιβάλλον, η τυχόν γενικότερη μείωση της καταναλωτικής ζήτησης είναι πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά τις πωλήσεις και τα περιθώρια κέρδους του κλάδου της κατασκευής και συνακόλουθα και της Εταιρείας.

Η μικρή χρηματοοικονομική έκθεση της Εταιρείας και η σημαντική ποιοτική και προϊόντική της διαφοροποίηση, σε συνδυασμό με την στοχευμένη επέκτασή της σε νέες γεωγραφικά αγορές, αποτελούν τα κύρια εφόδια που αυτή διαθέτει για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών συνεπειών της οικονομικής κρίσης.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, επιτόκιο, κίνδυνος αποθεμάτων, κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης).

Ειδικότερα:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η πλειονότητα των συναλλαγών και υπολοίπων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Υπάρχουν μη αξιόλογης έκτασης υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και δεν χρήζουν αναφοράς.

Κίνδυνος αυξομείωσης των τιμών των αποθεμάτων

Οι αυξήσεις των τιμών των εισαγομένων εμπορευμάτων (κύρια Ευρώπη) τα τελευταία πέντε έτη κυμαίνονται σε ποσοστό 1%-3% κατά μέσο όρο. Δεν προβλέπεται μεγαλύτερη του προβλεπομένου αύξηση των τιμών και ως εκ τούτου η έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο αξιολογείται ως μειωμένη.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Επίσης δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό πάνω από 5% στον κύκλο εργασιών. Η Διοίκηση της Εταιρείας με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας. Συνακόλουθα ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως περιορισμένος και σε κάθε περίπτωση ως ελεγχόμενος, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί, στο μέτρο που αυτό είναι εφικτό προληπτικά, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας επισφαλειών, γεγονός το οποίο αποτυπώνεται και από τα ιστορικά της μέχρι σήμερα στοιχεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία λόγω της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει, έχει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση. Παρόλα αυτά, ο δείκτης ρευστότητας βρίσκεται σε οριακή θέση. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται μάλλον σε ικανοποιητικά επίπεδα και η διοίκηση φροντίζει για την βελτίωσή της. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ο δείκτης γενικής ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) ανέρχεται σε 0,91 ενώ ο δείκτης αμέσου ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό αφαιρουμένων των αποθεμάτων προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) ανέρχεται σε 0,36. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις λόγω αμέσων πληρωμών (cash discounts) που προσφέρουν οι προμηθευτές της, ενώ παράλληλα η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εξασφαλίσει την δυνατότητα δανεισμού με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ως εκ τούτου ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως μεσαίος προς υψηλός, αλλά πάντως ελεγχόμενος.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, ενόψει και των γενικότερων συνθηκών αναμένεται να επηρεάσει τις αποδόσεις της Εταιρείας, εφόσον οι γενικότερες συνθήκες οικονομικής ύφεσης συνεχισθούν με την ίδια ένταση. Αξιοσημείωτο είναι ότι η πλειονότητα των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας αφορούν μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες έχουν συγκεκριμένες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές. Παράλληλα λόγω της σχετικά καλής κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων για εταιρεία του κλάδου (181 ημέρες), και ταυτόχρονα της μη ύπαρξης ημερομηνία λήξης, ο κίνδυνος απαξίωσής τους είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

Μείωση ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Η Εταιρεία ανήκει στο κατασκευαστικό κλάδο και η ζήτηση των εμπορευμάτων στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία μειώνεται σύμφωνα με το γενικότερο κλίμα καταναλωτικής ύφεσης. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, ενόψει και των γενικότερων συνθηκών αλλά και της διάρκειας της οικονομικής κρίσης, αναμένεται να επηρεάσει τις αποδόσεις της Εταιρείας καθώς η μείωση της ζήτησης αναμένεται να ενταθεί, εφόσον οι γενικότερες συνθήκες οικονομικής ύφεσης συνεχισθούν με την ίδια ένταση. Για τον λόγο αυτό ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός, καθώς ενδέχεται να επηρεάσει τις επιδόσεις και εν γένει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ΄

Αναλυτικές πληροφορίες και σχετική επεξηγηματική Έκθεση

1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 2.820.000 Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 600.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,70 Ευρώ εκάστης.

2. Περιορισμοί ως προς την μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν περιορισμοί αναφορικά με την μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει συμμετοχές σε άλλες εταιρείες ή επιχειρήσεις.

4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές, οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας.

6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού αυτής, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε΄

Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

1. Η Εταιρεία στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2015 απασχόλησε κατά μέσο όρο 35 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης.

Μία από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και παράλληλα να δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης και προαγωγής των εργασιών αποδόσεων και επιδόσεων για όλους τους εργαζομένους της.

2. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ'**Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας –Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας. Η απεικόνιση αυτή λαμβάνει χώρα με τέτοιο τρόπο, ώστε να παρέχεται μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση σχετικά με τις ανωτέρω κατηγορίες θεμάτων, η οποία αντιστοιχεί στο μέγεθος και στην πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Επίσης στο τέλος της σχετικής απεικόνισης παρατίθενται και ορισμένοι δείκτες (χρηματοοικονομικοί και μη) τους οποίους η Εταιρεία αξιολογεί ως χρήσιμους για την πληρέστερη κατανόηση των ανωτέρω θεμάτων.

1. Εξέλιξη της Εταιρείας:

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την διάρκεια της τελευταίας διετίας 2014-2015 έχει ως εξής :

Εξέλιξη	ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	31.12.15	31.12.14
Σύνολο ενεργητικού	18.897.698	19.404.626
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.008.071	2.769.892
Κύκλος εργασιών	4.050.319	3.899.476
Ζημίες προ φόρων	-414.944	-3.637.488
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους	-761.821	-3.258.594

Η ποσοστιαία μεταβολή των πωλήσεων και των κερδών μετά από φόρους έχει ως εξής :

	31.12.15	31.12.14
Μεταβολή πωλήσεων	3,9%	-0,4%
Μεταβολή κερδών προ φόρων	-12,8%	-460,9%
Μεταβολή κερδών μετά από φόρων	-1.636,3%	-299,2%

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ'**Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας για την χρήση 2016**

Στην παρούσα Ενότητα και αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση 2016, παρατίθενται ορισμένα στοιχεία και εκτιμήσεις ποιοτικού χαρακτήρα, προκειμένου να αποτυπωθεί με τον ασφαλέστερο δυνατό τρόπο, ενόψει και της υπάρχουσας αβεβαιότητας λόγω της διαρκείας της οικονομικής κρίσης και των ιδιαίτερα αρνητικών επιπτώσεων αυτής στην εγχώρια αγορά, η εν λόγω εξέλιξη.

Τα εν λόγω στοιχεία και εκτιμήσεις έχουν ως ακολούθως:

A. Η συνεχιζόμενη προσπάθεια για ανάπτυξη των πωλήσεων εκτιμάται από την Εταιρεία ότι θα αντισταθμίσει σε ένα βαθμό την όποια τυχόν μείωση της ζήτησης στην αγορά.

ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Β. Το μικτό περιθώριο κέρδους θα κυμανθεί στα περσινά επίπεδα με την τάση να μειωθεί σε ποσοστό της τάξης του 1-2% λόγω του έντονου ανταγωνισμού που προκαλεί η οικονομική κρίση.

Γ. Η πρόβλεψη για την μείωση του μικτού κέρδους μπορεί να επηρεάσει αρνητικά και τα τελικά αποτελέσματα της Εταιρείας σε μικρότερο πάντως βαθμό από πέρυσι.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η΄

Λοιπές πληροφορίες

1. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από την λήξη της κλεισμένης χρήσεως μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης.
2. Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας σχετική ανάλυση παρατίθεται στην Ενότητα Ζ΄ της παρούσας έκθεσης.

Ανθούσα, 26 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Κυπριώτης

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**

«ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος

ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παπαηλιού Ν. Θεόδωρος

Αρ Μ. ΣΟΕΛ 16641



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	Υπόλοιπα	
		31/12/2015	31/12/2014
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	16.889.673	17.012.438
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7	21.826	21.826
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		22.261	22.385
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		16.933.759	17.056.649
Απόθεματα	8	1.183.284	1.069.732
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	9	111	6.139
Αναβαλλόμενη Φορολογία	16	257.521	641.992
Απαιτήσεις από πελάτες	10	429.631	463.899
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	11	48.629	81.534
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	44.762	84.681
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.963.938	2.347.977
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		18.897.698	19.404.626
Μετοχικό Κεφάλαιο	13	2.820.000	2.820.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο	13	719.296	719.296
Αποθεματικά κεφάλαια	13	4.201.790	4.201.790
Αποθεματικά εύλογης αξίας	13	0	0
Υπόλοιπο σε νέο	13	-5.733.015	-4.971.192
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.008.071	2.769.892
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	14	14.388.912	14.574.844
Προβλέψεις & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15	396.050	396.050
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.784.962	14.970.894
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	14	1.082.729	210.466
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18	1.021.936	1.453.375
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.104.665	1.663.841
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		18.897.698	19.404.626

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Σημ.	Υπόλοιπα	
	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Κύκλος Εργασιών	4.050.319	3.899.476
Κόστος Πωλήσεων	-2.390.282	-2.241.383
	1.660.037	1.658.093
Αλλα Λειτουργικά Εσοδα	15.759	47.353
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης	-1.640.146	-1.610.828
Αλλα Εξοδα Εκμεταλλεύσης	-29.754	-4.833
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.895	89.785
Ζημία από αποτίμηση ακινήτων	0	-3.269.613
Αποτίμηση Συμμετοχών και χρεωγράφων σε δίκαιη αξία	-6.027	0
Χρηματοοικονομικά Εξοδα/Εσοδα	-414.811	-457.660
Κέρδη / (Ζημίες) πρό φόρων	-414.944	-3.637.488
Φόρος Εισοδήματος	-346.878	378.894
Κέρδος / (Ζημία) Περιόδου	-761.821	-3.258.594
Πλέον Προσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων στην αξία κτήσης των	0	-109.773
Συνολικά έσοδα	-761.821	-3.368.367
Κέρδος / (Ζημία) Περιόδου προ φορων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA)	134.571	218.594

ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματι κά κεφάλαια	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Υπόλοιπο σε νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.14 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	2.820.000	719.296	4.201.789	109.773	-1.712.598	6.138.260
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 01.01.14 έως 31.12.2014						
Συνολικά Έσοδα περιόδου	0	0	0	-109.773	-3.258.594	-3.368.367
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2014	2.820.000	719.296	4.201.789	0	-4.971.192	2.769.893
Υπόλοιπο την 01.01.15 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	2.820.000	719.296	4.201.789	0	-4.971.192	2.769.893
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 01.01.15 έως 31.12.2015						
Συνολικά Έσοδα περιόδου	0	0	0	0	-761.821	-761.821
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2015	2.820.000	719.296	4.201.789	0	-5.733.015	2.008.071

Κατάσταση ταμιακών ροών

	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρά κέρδη / (ζημίες)	-414.944	-3.258.594
Αναπροσαρμογές για :		
Προβλέψεις (άλλα μη ταμιακά έξοδα)	6.027	3.308.181
Αποσβέσεις	128.676	128.810
Τόκοι χρεωστικοί	414.811	457.660
Αποτελέσματα από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	134.571	636.057
Μείωση / (Αύξηση) Αποθεμάτων	-113.552	65.751
Μείωση / (Αύξηση) Απαιτήσεων	67.298	-656.675
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλὴν τραπεζών)	250.227	172.541
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες	203.972	-418.383
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα καταβεβλημένα	-223.391	-172.094
Α .Σύνολο εισροών/(εκροών) απο λειτουργικές Δραστηριότητες	115.152	45.580
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-5.911	-4.217
Β. Σύνολο εισροών / (εκροών) απο επενδυτικές Δραστηριότητες	-5.911	-4.217
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από μακροπρόθεσμο δανεισμό	-83.003	1.274.353
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από τραπεζικό δανεισμό	-66.157	-1.260.375
Γ. Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-149.159	13.978
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	-39.919	55.341
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	84.681	29.340
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	44.762	84.681

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») είναι μία αμιγώς εμπορική εταιρεία, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα ειδών υγιεινής και πλακιδίων. Το σύνολο των προϊόντων που αντιπροσωπεύει, διανέμει και διακινεί εισάγονται από χώρες της Δυτικής Ευρώπης. Η εταιρεία είναι Ελληνική με ΑΡ.ΓΕΜΗ 44315207000, με έδρα τον Πειραιά οδός Δήμητρος 3, ΤΚ 145 34. Η εταιρεία έχει την νομική μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας, ο διαδικτυακός της τόπος (εταιρική ιστοσελίδα) είναι www.kipriotis.fid.gr.

2. Περιγραφή σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

Προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Διαφορές που τυχόν εμφανίζονται στα επιμέρους κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2015

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 τις κατωτέρω τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η εταιρεία (Ο Όμιλος) εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση.

Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2015. Η εταιρεία (Ο Όμιλος) εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί». Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των

ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού

σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για

ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

3. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές

Ενσώματα πάγια

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία των, η οποία διενεργείται κάθε τέσσερα (4) τουλάχιστον χρόνια και γίνεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής, καταχωρείται στ' αποτελέσματα ως έξοδο.

Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ενσωμάτων παγίων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που βασίζονται στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων παγίων, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής στα κέρδη εις νέο, με την πλήρη απόσβεση ή την πώληση αυτών.

Η αξία των γηπέδων-οικοπέδων δεν αποσβένεται, οι δε αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	26 – 61	Έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-10	Έτη
- Αυτοκίνητα	4-6	Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-6	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Η καταχώρηση των προσθηκών, στα βιβλία της εταιρείας, γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις, όταν γίνονται, καταχωρούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 χρόνια.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε ευρώ, βάση της συναλλαγματικής ισοτιμίας η οποία ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε ευρώ, με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία η οποία ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή αυτή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα, απεικονίζονται ως υποχρέωση, κατά τον χρόνο έγκρισης αυτών από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παροχές στο προσωπικό

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που μισθοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος. Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Χρηματοοικονομικά Εργαλεία

Βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας, αποτελούν τα μετρητά οι τραπεζικές καταθέσεις και τέλος οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των στοιχείων αυτών, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία αυτών ταυτίζεται με την αξία που απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

4.Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που μπορούν να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στα αμέσως επόμενα έτη αφορούν κυρίως τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Οι υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, αναγνωρίζονται βάση εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικό αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει το φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και μόνο στην πώληση πλακιδίων και ειδών υγιεινής γενικά και ως εκ τούτου δεν παρατίθεται πίνακας πληροφόρησης κατά τομέα (επιχειρηματικοί, γεωγραφικοί τομείς).

6. Ακίνητα βιομηχανοστάσια και εξοπλισμός

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των παγίων την περίοδο από 01.01.15 έως 31.12.15 και κατά την αντίστοιχη περίοδο από 01.01.14 έως 31.12.14.

2014	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχαν/κός	Μεταφορικά	Λοιπός	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	οικόπεδα	εγκατ/σεις	εξοπλισμός	μέσα	εξοπλισμός	Σύνολο
Απογραφή 01.01.2014	9.485.841	10.623.567	685.534	52.202	1.508.844	22.475.381
Προσθήκες	0	0	0	0	3.324	3.324
Μεταφορές	95.411	23.490	0	0	494	0
Αναπροσαρμογές	-165.086	-3.252.869	0	0	0	-3.417.955
Υπόλοιπο 31.12.2014	9.416.166	7.394.187	685.534	52.202	1.512.662	19.060.750

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Απογραφή 01.01.2014	0	622.786	685.532	49.969	561.214	1.919.501
Αποσβέσεις περιόδου	0	117.540	0	349	10.922	128.811
Υπόλοιπο 31.12.2014	0	740.326	685.532	50.318	572.136	2.048.312

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 01.01.2014	9.485.841	10.000.781	2	2.232	947.630	20.555.880
Κατά την 31.12.2014	9.416.166	6.653.862	2	1.883	940.525	17.012.438

2015	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχαν/κός	Μεταφορικά	Λοιπός	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	οικόπεδα	εγκατ/σεις	εξοπλισμός	μέσα	εξοπλισμός	Σύνολο
Απογραφή 01.01.2015	9.416.166	7.394.187	685.534	52.202	1.512.662	19.060.750
Προσθήκες	0	0	0	0	5.911	5.911
Υπόλοιπο 31.12.2015	9.416.166	7.394.187	685.534	52.202	1.518.573	19.066.661

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Απογραφή 01.01.2015	0	740.326	685.532	50.318	572.136	2.048.312
Αποσβέσεις περιόδου	0	117.540	0	541	10.596	128.676
Υπόλοιπο 31.12.2015	0	857.865	685.532	50.859	582.732	2.176.989

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 01.01.2015	9.416.166	6.653.862	2	1.883	940.525	17.012.438
Κατά την 31.12.2015	9.416.166	6.536.322	2	1.342	935.841	16.889.673

ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι αποσβέσεις της περιόδου 01.01.15 έως 31.12.2015 ανήλθαν στο ποσό των 128.676 ευρώ. Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 17.100.000,00 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2015 ανέρχονταν στο ποσό 12.026.351 ευρώ.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων, το υπόλοιπο των οποίων αφορά εξ ολοκλήρου λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται, την περίοδο από 01.01.15 έως 31.12.2015 και από 01.01.14 έως 31.12.2014 αντίστοιχα.

	Υπόλοιπο	
	31.12.15	31.12.14
Αυλα πάγια	21.826	21.826
Μείον : Αποσβέσεις	0	0
Σύνολα	21.826	21.826

8. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθενται τα υπόλοιπα των αποθεμάτων κατά την 31.12.15 και την 31.12.14 αντίστοιχα

	Υπόλοιπο	
	31.12.15	31.12.14
Αποθέματα	1.183.284	1.069.362
Παραγγελίες εξωτερικού	0	369
Σύνολα	1.183.284	1.069.732

Από τα ανωτέρω αποθέματα, αποθέματα ,εμπορικής αξίας 700 χιλιάδων ευρώ έχουν ενεχυριασθεί από τράπεζα για ασφάλεια σύμβασης ομολογιακού δανείου.

9. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Επενδύσεις	Υπόλοιπα	
	31.12.15	31.12.14
Χρεώγραφα	111	6.139

Αφορά επενδύσεις σε μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων τα οποία είναι αποτιμημένα σε τρέχουσες τιμές. Από την αποτίμηση προέκυψε ζημία που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2015 ποσού € 6.028.

10. Απαιτήσεις από πελάτες

	Υπόλοιπα	
	31.12.15	31.12.14
Πελάτες	83.061	164.363
Γραμμάτια εισπρακτέα	36.210	34.815
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	26.549	33.688
Επιταγές σε εγγύηση	132.304	90.961
Επιταγές σε καθυστέρηση	138.038	138.038
Λοιποί χρεώστες	13.468	2.035
Σύνολα	429.631	463.899

Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, δεδομένου του μεγάλου πλήθους και της διασποράς των πελατών αυτής.

11. Άλλα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα υπόλοιπα των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής :

	Υπόλοιπο	
	31.12.15	31.12.14
Χρεώστες διάφοροι	3.386	3.386
Λογ/μοι διαχείρισεως προκ/λων και πιστώσεων	-7.115	395
Μεταβατικοί λογ/μοι ενεργητικού	52.358	77.753
Σύνολο	48.629	81.534

12. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα υπόλοιπα των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών αναλύονται ως εξής:

Διαθέσιμα	Υπόλοιπα	
	31.12.14	31.12.14
Διαθέσιμα στο ταμείο	6.824	5.108
Διαθέσιμα στις τράπεζες	37.939	79.573
Σύνολα	44.762	84.681

13. Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών της καθαρής θέσης την 31.12.15 και την 31.12.14 αντίστοιχα έχουν ως εξής :

	Υπόλοιπο	
	31.12.15	31.12.14
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.820.000	2.820.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο	719.296	719.296
Αποθεματικά κεφάλαια	4.201.790	4.201.790
Αποθεματικά εύλογης αξίας	0	0
Υπόλοιπο σε νέο	-5.733.015	-4.971.192
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.008.071	2.769.892

Στα αποθεματικά κεφάλαια περιλαμβάνεται και κονδύλι ποσού 3.828 χιλ. ευρώ περίπου που αφορά μη φορολογημένο αποθεματικό που προέρχεται από προηγούμενη χρήση λόγω Sale & Lease Back ακινήτου της εταιρίας, που δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 4172/2013 για αυτοτελή φορολόγηση.

14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύονται ως εξής:

	Υπόλοιπο	
	31.12.15	31.12.14
Ομολογιακά δάνεια	11.366.351	5.679.970
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.022.561	8.894.874
Σύνολα	14.388.912	14.574.844

15. Προβλέψεις

Το υπόλοιπο των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

	Υπόλοιπο	
	31.12.15	31.12.14
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	181.050	181.050
Προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	215.000	215.000
Σύνολα	396.050	396.050

16. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) είναι ως ακολούθως:

	Υπόλοιπα	
	31.12.15	31.12.14
Υπόλοιπα έναρξης χρήσης	641.992	136.940
Χρεώσεις στην καθαρή θέση	0	38.569
Χρεώσεις αποτελεσμάτων χρήσης	-384.472	466.483
Υπόλοιπα τέλους χρήσης	257.521	641.992

Ο αναβαλλόμενος φόρος αναφέρεται στις παρακάτω κατηγορίες :

	Υπόλοιπα	
	31.12.14	31.12.14
Ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	-1.515.834	-1.237.920
Δανείων & συμβάσεων leasing	428.360	406.789
Λοιπών απαιτήσεων	49.995	73.123
Φόρος φορολογικών ζημιών	1.295.000	1.400.000
Υπόλοιπα τέλους χρήσης	257.521	641.992

17. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των βραχυπρόθεσμων δανείων αναλύονται ως εξής :

	Υπόλοιπο	
	31.12.14	31.12.14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.082.729	210.466
Σύνολα	1.082.729	210.466

18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Υπόλοιπο	
	31.12.14	31.12.14
Προμηθευτές	284.358	305.950
Πιστωτές διάφοροι	0	599.946
Φόροι τέλη	585.304	410.878
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	123.101	97.896
Μεταβατικοί λογ/σμοι παθητικού	29.173	38.705
Σύνολα	1.021.936	1.453.375

19. Κόστος πωλήσεων έξοδα λειτουργιών

	Υπόλοιπα	
	31.12.15	31.12.14
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	612.803	619.999
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	238.104	208.168
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	310.640	303.707
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	80.301	70.894
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	269.623	279.249
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	414.813	457.670
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	128.676	128.810
	2.054.959	2.068.488

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

	Υπόλοιπα	
	31.12.14	31.12.14
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης	-1.640.146	-1.610.828
Χρηματοοικονομικά Εξοδα	-414.813	-457.660
	-2.054.959	-2.068.488

20. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος για την περίοδο 01.01.-31.12.15 και 01.01.-31.12.14 αναλύεται ως εξής:

	Υπόλοιπα	
Περιγραφή	31.12.14	31.12.14
Λοιποί φόροι	37.594	-87.590
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	-384.472	466.483
Σύνολο	-346.878	378.894

21. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει την βιωσιμότητά της μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας αποτελείται από δανεισμό όπως αναφέρεται στη σημείωση 14 και 16, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη σημείωση 12 και ίδια κεφάλαια της

εταιρείας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο όπως αναφέρονται στη σημείωση 13. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση σε συνεχή βάση. Η διοίκηση της εταιρείας επισκοπεί την κεφαλαιακή διάρθρωση ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	31.12.15	31.12.14
Δάνεια Τραπεζών	15.471.641	14.785.310
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-44.762	-84.681
Καθαρός Τραπεζικός δανεισμός	15.426.879	14.700.629
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.008.071	2.769.892
Καθαρός Τραπεζικός δανεισμός προς ίδια Κεφάλαια	7,68	5,31

β. Διαχείριση οικονομικών κινδύνων

Αυτοί οι κίνδυνοι περιλαμβάνουν κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων νομισματικών κινδύνων, κινδύνων εύλογης αξίας επιτοκίων και κινδύνων τιμών), πιστωτικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Η διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών διενεργεί αναφορές σε τακτά διαστήματα στη διοίκηση που με τη σειρά της ρυθμίζει τους κινδύνους και τις εφαρμοζόμενες πολιτικές για να αμβλύνει την πιθανή έκθεση σε κινδύνους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η πλειονότητα των συναλλαγών και υπολοίπων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός και σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος.

Κίνδυνος αυξομείωσης των τιμών των αποθεμάτων

Η διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει τα κατάλληλα συνδυαστικά μέτρα προκειμένου αφενός μεν να περιορίσει μέσω ειδικών συμφωνιών με τους προμηθευτές της την έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο και αφετέρου να προσαρμόσει ανάλογα την τιμολογιακή και εμπορική της πολιτική.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Η Διοίκηση της Εταιρείας με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις αγαθών και

υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας. Συνακόλουθα ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως περιορισμένος και σε κάθε περίπτωση ως ελεγχόμενος, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί, στο μέτρο που αυτό είναι εφικτό προληπτικά, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας επισφαλειών, γεγονός το οποίο αποτυπώνεται και από τα ιστορικά της μέχρι σήμερα στοιχεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία λόγω της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει, έχει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση. Παρόλα αυτά, ο δείκτης ρευστότητας βρίσκεται σε οριακή θέση. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται μάλλον σε ικανοποιητικά επίπεδα και η διοίκηση φροντίζει για την βελτίωσή της. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ο δείκτης γενικής ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) ανέρχεται σε 0,91 ενώ ο δείκτης άμεσου ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό αφαιρουμένων των αποθεμάτων προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) ανέρχεται σε 0,36. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις λόγω αμέσων πληρωμών (cash discounts) που προσφέρουν οι προμηθευτές της, ενώ παράλληλα η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εξασφαλίσει την δυνατότητα δανεισμού με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ως εκ τούτου ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως μεσαίως προς υψηλός, αλλά πάντως ελεγχόμενος.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, ενόψει και των γενικότερων συνθηκών αναμένεται να επηρεάσει τις αποδόσεις της Εταιρείας, εφόσον οι γενικότερες συνθήκες οικονομικής ύφεσης συνεχισθούν με την ίδια ένταση. Αξιοσημείωτο είναι ότι η πλειονότητα των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας αφορούν μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες έχουν συγκεκριμένες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές. Παράλληλα λόγω της μεγάλης διάρκειας αυτών (ημερομηνία λήξης), ο κίνδυνος απαξίωσής τους είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

Μείωση ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Η Εταιρεία ανήκει στον κατασκευαστικό κλάδο και η ζήτηση των εμπορευμάτων στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται μειώνεται σύμφωνα με το γενικότερο κλίμα καταναλωτικής ύφεσης. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, ενόψει και των γενικότερων συνθηκών αναμένεται να επηρεάσει τις αποδόσεις της Εταιρείας καθώς η μείωση της ζήτησης αναμένεται να ενταθεί, εφόσον οι γενικότερες συνθήκες οικονομικής ύφεσης συνεχισθούν με την ίδια ένταση. Για τον λόγο αυτό ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός, καθώς ενδέχεται να επηρεάσει τις επιδόσεις και εν γένει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

22. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 17.100.000 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων τα υπόλοιπα την 31/12/2015 ανερχόταν στο ποσό των 12.026.351 ευρώ.

23. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας .

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις που να χρήζουν αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

24. Αγορές και πωλήσεις ενσωμάτων παγίων

Δεν υπάρχουν τέτοιες πράξεις στην κλειόμενη χρήση.

25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2007, και συνακόλουθα οι χρήσεις 2008, 2009 και 2010 είναι ανέλεγκτες. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2015 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και βαίνει ομαλώς. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη φόρου για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις ανέρχεται σωρευτικά στο ποσό των € 215.000,00 και θεωρείται επαρκής.

26. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2015 : Εταιρείας 35 άτομα.

Απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2014 : Εταιρείας 38 άτομα.

27. Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρία είχε ποικίλες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση μεταφορικών μέσων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονται σε Ευρώ 24.367 για την Εταιρία (31.12.2014: Ευρώ 25.340).

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία συντάξεως των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της τρέχουσας χρήσης μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς.

Ανθούσα, 26 Μαΐου 2016

Οι υπεύθυνοι για την κατάρτιση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

**Κυπριώτης
Γεώργιος**

**Πιερράκου
Ευγενία**

**Σταυριανόπουλος
Φώτης**

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Μέλος του ΔΣ

Οικονομικός Δ/ντής