



ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Χρήσης 2019

(1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019)

Οκτώβριος 2020

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2019 – 31.12.2019	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	12
<i>Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις</i>	15
<i>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</i>	15
<i>Κατάσταση συνολικών εσόδων</i>	16
<i>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</i>	16
<i>Κατάσταση ταμιακών ροών</i>	17
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	18
1. Γενικές πληροφορίες	18
2. Περιγραφή σημαντικών λογιστικών αρχών	18
3. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές	21
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και κρίσεις	23
5. Πληροφόρηση κατά τομέα	23
6. Ακίνητα βιομηχανοστάσια και εξοπλισμός	23
7. Αύλα περιουσιακά στοιχεία	25
8. Αποθέματα	25
9. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	26
10. Απαιτήσεις από πελάτες	26
11. Άλλα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού	26
12. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	27
13. Λογαριασμοί καθαρής θέσης	27
14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	27
15. Προβλέψεις	28
16. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28
17. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	28
18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29
19. Κόστος πωλήσεων έξοδα λειτουργιών	29
20. Φόρος εισοδήματος	29
21. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	30
22. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	32
23. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις	32
24. Αγορές και πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	32
25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	33
26. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	33
27. Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	33
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία συντάξεως των Οικονομικών Καταστάσεων.	33

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2019 – 31.12.2019

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Εισαγωγή

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση» ή «ΕΔ»), αφορά στην εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019 -31.12.2019).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ»).

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν καταρτίζει ενοποιημένες, παρά μόνο εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, καθώς δεν υπάρχουν συνδεδεμένες προς την Εταιρεία επιχειρήσεις. Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση των θεμάτων που περιέχονται σε αυτήν.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2019.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

A' ΕΝΟΤΗΤΑ : Πληροφορίες για την Εταιρεία

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εδρεύει στον Πειραιά. Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1965 και αποτελεί συνέχεια της πρώτης ατομικής επιχείρησης που ξεκίνησε το 1892 ο Γεώργιος Α.Κυπριώτης, παππούς του σημερινού Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου.

Το κύριο αντικείμενό της είναι εμπόριο ειδών τα οποία εντάσσονται στις κατηγορίες : Πλακάκια τοίχου και δαπέδου, εξοπλισμός μπάνιου κλπ ειδών υγιεινής.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι :

α) Κατάστημα Πειραιά : Σε κυρίως ιδιόκτητες και εν μέρει μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από 1.500 τμ περίπου εκθεσιακών χώρων και 1.200 τμ περίπου αποθηκευτικών χώρων.

β) Κατάστημα Ανθούσας : Σε ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις εντός διαμορφωμένου οικοπέδου 17 περίπου στρεμμάτων, οι οποίες αποτελούνται από 2.500 τμ περίπου εκθεσιακών χώρων, 4.000 τμ περίπου αποθηκευτικών χώρων και 700 τμ περίπου γραφείων, ενώ επιπλέον 7.000 τμ περίπου χρησιμοποιούνται σαν ανοιχτοί αποθηκευτικοί χώροι.

ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Κατάστημα Χαϊδαρίου : Σε ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από 1.600 τμ περίπου εκθεσιακών χώρων και 1.600 τμ περίπου υπογείων αποθηκευτικών χώρων και θέσεων στάθμευσης.

Πελάτες της είναι α) αρχιτέκτονες, κατασκευαστικές επιχειρήσεις, ξενοδοχειακές μονάδες και άλλες επιχειρήσεις και β) ιδιώτες. Οι πωλήσεις της κατανέμονται περίπου ίσα μεταξύ επαγγελματιών και ιδιωτών. Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει κυρίως την ευρύτερη περιοχή Αττικής καθώς και την υπόλοιπη Ελλάδα. Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω ηλεκτρονικού site και με συμμετοχή σε εκθέσεις για επαγγελματίες και ιδιώτες.

Η Εταιρεία διοικείται από τον κο Γεώργιο Κυπριώτη, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, οι οποίοι είναι και μέτοχοι της εταιρείας. Στην Διοίκηση της εταιρείας συμμετέχουν οι γιοί του κου Γεωργίου Κυπριώτη, κκ Αντώνιος Κυπριώτης και Δημήτριος Κυπριώτης.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) υψηλής ποιότητας προσφερόμενα εμπορεύματα β) μακροχρόνια και διαπροσωπική σχέση με επαγγελματίες του κλάδου γ) πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες δ) εξειδικευμένο προσωπικό και ε) αξιόπιστα συστήματα πληροφορικής.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου.
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους.
- γ) Επίτευξη κερδοφορίας μετά από φόρους.

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες.
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

Κύριες στρατηγικές

- α) Αύξηση του μεριδίου της αγοράς, με ανάπτυξη νέου πελατολογίου εντός της επόμενης τριετίας.
- β) Προετοιμασία υποδομής για κάλυψη της αναμενόμενης σημαντικής ζήτησης που θα εκδηλωθεί, όταν η σημαντικά συσσωρευμένη από ανασφάλεια εδώ και αρκετά χρόνια ζήτηση θα αρχίσει να απελευθερώνεται με την αλλαγή του κλίματος στην αγορά, σε συνδυασμό με την παρατηρούμενη παλαιώση των υπάρχουσών κατοικιών.
- γ) Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της, με συνεχή παρακολούθηση των εξελίξεων που αφορούν τα εμπορεύματα τα οποία διαθέτει, εξελίξεις τεχνικές-ποιοτικές-σχεδιαστικές, με συνέπεια την συνεχή προσαρμογή της γκάμας των εμπορευμάτων που διαθέτει.
- δ) Βελτιστοποίηση του κόστους λειτουργίας της επιχείρησης με εκσυγχρονισμό συστημάτων και μεθόδων

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας αγαθών και υπηρεσιών.
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Β' ΕΝΟΤΗΤΑ : Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειομένης χρήσεως 2019

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την κλειομένη χρήση 2019 (01.01.2019-31.12.2019), είναι τα ακόλουθα:

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε στην έδρα της εταιρείας (Δήμητρος 3, Πειραιάς) η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση παρευρέθησαν μέτοχοι οι οποίοι αντιπροσωπεύουν το 100 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (600.000 μετοχές σε σύνολο 600.000 μετοχών) και εγκρίθηκαν ομόφωνα και παμψηφεί τα ακόλουθα:

α. Έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από **1.1.2018** έως **31.12.2018**, έπειτα από ακρόαση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσης και της Έκθεσης των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών.

β. Έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση της Εταιρείας και τις Οικονομικές Καταστάσεις για την υπόλογη χρήση **2018**.

γ. Εκλογή ως ελεγκτών της χρήσεως 2019 για τον έλεγχο των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, των ακολούθων μελών της εγγεγραμμένης στο Μητρώο Ορκωτών Ελεγκτών ελεγκτικής εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε. και συγκεκριμένα: α) ως τακτικό Ελεγκτή της Εταιρείας τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή της ΣΟΛ αεοεκ. Μακρή Σεραφείμ του Δημητρίου, της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ αεοε», οδός Φωκίωνος Νέγρη 3 Αθήνα με Αριθμό Μητρώου Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 16311 και β) ως αναπληρωματικό Ελεγκτή της Εταιρείας τον επίσης Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή της ΣΟΛ αεοε κ. Μπανίλα Ευστάθιος του Παναγιώτου, της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ αεοε», οδός Φωκίωνος Νέγρη 3 Αθήνα με Αριθμό Μητρώου Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 16451 και ο καθορισμός της αμοιβής τους.

δ. Έγκριση των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που κατεβλήθησαν από 1.1.2018 έως 31.12.2018 καθώς και αυτές που θα καταβληθούν για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2019 και μέχρι την επόμενη ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Γ' ΕΝΟΤΗΤΑ : Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και διεθνοποιημένο περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της, η πολυετής εμπειρία και παρουσία της στον χώρο, η δημιουργία ισχυρού εμπορικού ονόματος (brandname) σε συνδυασμό με την διαρκή μελέτη, έρευνα αγοράς και εμπορία νέων προϊόντων με έμφαση στην ποιότητα και στην δυνατότητα άμεσης ικανοποίησης της υφισταμένης και μελλοντικής ζήτησης, καθώς και η δημιουργία ισχυρών οργανωτικών, τεχνικών και εμπορικών υποδομών, βοηθούν την Εταιρεία να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να προωθεί την διεξδυσή της σε νέες γεωγραφικές αγορές.

Κατά την χρονική στιγμή συντάξεως της παρούσας Έκθεσης, η οικονομική κρίση και έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά, δεν φαίνεται να επηρεάζουν ουσιαδώς την δραστηριότητα της Εταιρείας, παρά τη διάρκεια του φαινομένου και τις ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις που έχει στο εγχώριο περιβάλλον. Η τυχόν γενικότερη μείωση της καταναλωτικής ζήτησης είναι πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά τις πωλήσεις και τα περιθώρια κέρδους του κλάδου της κατασκευής και συνακόλουθα και της Εταιρείας.

Η σημαντική ποιοτική και προϊόντική της διαφοροποίηση, σε συνδυασμό με την στοχευμένη επέκτασή της σε νέες γεωγραφικά αγορές, αποτελούν τα κύρια εφόδια που αυτή διαθέτει για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών συνεπειών της οικονομικής κρίσης. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι κίνδυνοι αγοράς, και ειδικότερα:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η πλειονότητα των συναλλαγών και υπολοίπων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και αγορά. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών των αποθεμάτων

Οι αυξήσεις των τιμών των εισαγομένων εμπορευμάτων (κύρια Ευρώπη) τα τελευταία πέντε έτη κυμαίνονται σε ποσοστό 1% - 3% κατά μέσο όρο. Δεν προβλέπεται μεγαλύτερη του προβλεπόμενου αύξηση των τιμών και ως εκ τούτου η έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο αξιολογείται ως μη σημαντική.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Επίσης δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό πάνω από 5% στον κύκλο εργασιών, ενώ το 85% με 90% περίπου των πωλήσεων της εξοφλείται άμεσα. Η Διοίκηση της Εταιρείας με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας. Συνακόλουθα ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως περιορισμένος και σε κάθε περίπτωση ως ελεγχόμενος, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί, στο μέτρο που αυτό είναι εφικτό προληπτικά, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας επισφαλειών, γεγονός το οποίο αποτυπώνεται και από τα ιστορικά της μέχρι σήμερα στοιχεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία λόγω της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει, έχει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα και η διοίκηση φροντίζει για την βελτίωσή της. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις λόγω αμέσων πληρωμών (cash discounts) που προσφέρουν οι προμηθευτές της. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά. Να σημειωθεί ότι είναι υπό εξέλιξη διαπραγμάτευση της διοίκησης της εταιρείας με τις χορηγούσες τράπεζες σχετικά με τον επανακαθορισμό της αποπληρωμής του συνόλου των δανειακών της υποχρεώσεων. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι σύμφωνα με την εξέλιξη των διαπραγματεύσεων για τις δανειακές συμβάσεις, θα υπάρξει ευνοϊκή μεταβολή τόσο στον τρόπο αποπληρωμής των όσο και στην διάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων. Πέραν των ανωτέρω, η σωστή διαχείριση της ρευστότητας, πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται εβδομαδιαία και μηνιαία. Ως εκ τούτου ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως χαμηλός και ελεγχόμενος.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, ενόψει και των γενικότερων συνθηκών αναμένεται να επηρεάσει τις αποδόσεις της Εταιρείας, εφόσον οι γενικότερες συνθήκες οικονομικής ύφεσης συνεχισθούν με την ίδια ένταση. Αξιοσημείωτο είναι ότι η πλειονότητα των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας αφορούν μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες έχουν συγκεκριμένες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές. Παράλληλα λόγω της σχετικά

καλής κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων για εταιρεία του κλάδου και ταυτόχρονα της μη ύπαρξης ημερομηνία λήξης των αποθεμάτων, ο κίνδυνος απαξίωσής τους είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

Μείωση ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Η Εταιρεία ανήκει στο κατασκευαστικό κλάδο και η ζήτηση των εμπορευμάτων στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία επηρεάζεται σύμφωνα με το γενικότερο καταναλωτικό κλίμα.. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός τα τελευταία τέσσερα χρόνια ο κλάδος παρέμεινε σταθερός ενώ την τρέχουσα περίοδο παρουσίασε σημάδια ανάκαμψης, εκτιμά ότι σε περίπτωση γενικότερου κλίματος καταναλωτικής ύφεσης λόγω κορωνοϊού, το γεγονός αυτό θα επηρεάσει τα αποτελέσματα σε βαθμό χαμηλότερο του γενικού οικονομικού κλίματος. Για τον λόγο αυτό ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός αλλά ελεγχόμενος, καθώς ενδέχεται να επηρεάσει αρκετά αλλά όχι καίρια τις επιδόσεις και εν γένει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι κυρίως από την Ευρωπαϊκή αλλά και εγχώρια αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές (ή αν υπάρχουν είναι συμφωνημένη η αποπληρωμή τους) ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Δεν υπάρχουν προμηθευτές η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνια και διαπροσωπική σχέση με όλους τους προμηθευτές της οι οποίοι είναι μεγάλες και αξιόπιστες εταιρείες, ενώ διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Ο κλάδος που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, έχει μέχρι τώρα υποστεί τις συνέπειες της ύφεσης στην Ελλάδα σε μεγαλύτερο βαθμό από τον μέσο όρο του συνόλου της Αγοράς. Την τρέχουσα περίοδο ο κλάδος παρουσίασε σημάδια ανάκαμψης στην Ελλάδα σε μεγαλύτερο βαθμό από τον μέσο όρο του συνόλου της Αγοράς. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκτιμά ότι δεν υπάρχουν πλέον ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Δ' ΕΝΟΤΗΤΑ : Αναλυτικές πληροφορίες και σχετική επεξηγηματική Έκθεση

1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018 (όπως τροποποίησε τον Ν.2190/20).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 2.820.000 Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 600.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,70 Ευρώ εκάστης. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

2. Περιορισμοί ως προς την μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν περιορισμοί αναφορικά με την μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει συμμετοχές σε άλλες εταιρείες ή επιχειρήσεις.

4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές, οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας.

6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού αυτής, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

9.Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

Ε' ΕΝΟΤΗΤΑ : Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2019 απασχόλησε κατά μέσο όρο 47 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Μία από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις

ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και παράλληλα να δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης και προαγωγής των εργασιών αποδόσεων και επιδόσεων για όλους τους εργαζομένους της.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

ΣΤ' ΕΝΟΤΗΤΑ : Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας. Η απεικόνιση αυτή λαμβάνει χώρα με τέτοιο τρόπο, ώστε να παρέχεται μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση σχετικά με τις ανωτέρω κατηγορίες θεμάτων, η οποία αντιστοιχεί στο μέγεθος και στην πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Επίσης παρατίθενται και ορισμένοι δείκτες (χρηματοοικονομικοί και μη) τους οποίους η Εταιρεία αξιολογεί ως χρήσιμους για την πληρέστερη κατανόηση των ανωτέρω θεμάτων.

Κύκλος εργασιών

Το 2019 ήταν μια χρονιά σημαντικής ανάκαμψης της εταιρείας. Η κάμψη της οικονομικής κρίσης άρχισε να επηρεάζει θετικά το οικονομικό περιβάλλον. Μέσα σε αυτό το οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατάφερε να έχει μια σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 31,2%, η οποία κρίνεται πολύ ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2019 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε κατά 1,21% εξαιτίας του mix των εμπορευμάτων που διατέθηκαν και των συνθηκών ανταγωνισμού.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2019

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε κέρδη € 12.813 έναντι ζημιών € 2.426.994 το 2018 παρουσιάζοντας βελτίωση κατά € 2.439.806 σε ποσοστό μη προσδιοριζόμενο.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων και προ αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, ανήλθαν σε κέρδη € 12.813 το 2019 έναντι ζημιών € 413.168 το 2018 παρουσιάζοντας βελτίωση κατά € 425.981 σε ποσοστό μη προσδιοριζόμενο.

Το Μικτό κέρδος για το 2019 ανέρχεται σε 2.862.061 έναντι € 2.116.553 το 2018 παρουσιάζοντας βελτίωση € 745.509 ή σε ποσοστό κατά 35,2%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 4,2% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν το 2019 σε € 433.846 από € 416.411 που ήταν το 2018.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 2.395.165 για το 2019 έναντι € 2.041.051 για το 2018 παρουσιάζοντας αύξηση € 354.114 ή σε ποσοστό 17,3%.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 15.330.136 στις 31/12/2018 αυξήθηκε σε € 15.553.232 στις 31/12/2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,5%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2019 εμφανίζονται αυξημένα κατά 73,5% και διαμορφώθηκαν σε € 80.392 έναντι € 46.345 την προηγούμενη χρήση.

ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Το 2019, η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις € 28.425 για Λοιπό εξοπλισμό και Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Επιπλέον επένδυσε € 147 για την αγορά Άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΛΕ) δείκτες επιδόσεων.

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την διάρκεια της τελευταίας διετίας 2019 - 2018 έχει ως εξής :

	2019	2018
<u>α. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</u>		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	16,3%	13,0%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-10,1%	-9,5%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-13,4%	-12,1%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ.υποχρεώσεις	47,7%	41,7%
Κεφάλαιο κινήσεως/ Κυκλοφορούν ενεργητικό	-109,5%	-139,7%
<u>β. Δείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</u>		
Καθαρά αποτελ.χρήσεως προ φόρων/ Πωλήσεις	0,2%	-45,6%
Καθαρά αποτελ.χρήσεως προ φόρων & αναπρ.ακιν/ Πωλήσεις	0,2%	-7,8%
Καθαρά αποτελ.χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	----%	----%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	41,0%	39,7%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	69,4%	66,0%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	----%	----%
<u>γ. Διαχειριστικής Πολιτικής</u>		
Μέσος όρος υποχρ.προμηθευτές / (Κόστος πωληθ : 360)	75,7 μέρες	93,7 μέρες
Μέσος όρος απαιτ.πελάτες / (Πωλήσεις : 360)	23,7 μέρες	26,8 μέρες
Μέσος όρος αποθεμάτων / (Κόστος πωληθ : 360)	153,8 μέρες	155,4 μέρες

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΛΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Z' ΕΝΟΤΗΤΑ : Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας για την χρήση 2020

Στην παρούσα Ενότητα και αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την επόμενη χρήση 2020, παρατίθενται ορισμένα στοιχεία και εκτιμήσεις ποιοτικού χαρακτήρα, προκειμένου να αποτυπωθεί με τον ασφαλέστερο δυνατό τρόπο, ενόψει και της υπάρχουσας αβεβαιότητας λόγω της διάρκειας της οικονομικής κρίσης και των ιδιαίτερα αρνητικών επιπτώσεων αυτής στην εγχώρια αγορά, η εν λόγω εξέλιξη.

Τα εν λόγω στοιχεία και εκτιμήσεις έχουν ως ακολούθως:

ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α. Η συνεχιζόμενη προσπάθεια για ανάπτυξη των πωλήσεων εκτιμάται από την Εταιρεία ότι δεν θα οδηγήσει σε αύξηση των πωλήσεων, μη μπορώντας να αντισταθμίσει την όποια τυχόν μείωση της ζήτησης στην αγορά από lock down λόγω κορωνοϊού.

Β. Το μικτό περιθώριο κέρδους θα κυμανθεί στα περσινά επίπεδα με την τάση να βελτιωθεί σε ποσοστό της τάξης του 1-1,5% παρά τον έντονο ανταγωνισμό που προκαλεί η οικονομική κρίση.

Γ. Η πρόβλεψη για την βελτίωση του μικτού κέρδους και αναμενόμενη πτώση λόγω κορωνοϊού των πωλήσεων, αναμένεται να επηρεάσει πολύ αρνητικά τα τελικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Δ. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υπό εξέλιξη διαπραγμάτευση της διοίκησης της εταιρείας με τις χορηγούσες τράπεζες σχετικά με τον επανακαθορισμό της αποπληρωμής του συνόλου των δανειακών της υποχρεώσεων. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι σύμφωνα με την εξέλιξη των διαπραγματεύσεων για τις δανειακές συμβάσεις, θα υπάρξει ευνοϊκή μεταβολή τόσο στον τρόπο αποπληρωμής των όσο και στην διάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων. Υπάρχει η βεβαιότητα ότι η διαπραγμάτευση αυτή θα είναι επιτυχής και δεν θα υπάρξει πρόβλημα στην συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας. Σημειώνουμε ότι λόγω των υφιστάμενων υγειονομικών συνθηκών που έχει προκαλέσει η πανδημία covid-19, υπάρχει κρατική προστασία όλων των δανειοληπτών.

Η' ΕΝΟΤΗΤΑ : Λοιπές πληροφορίες

1. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από την λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

2. Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας σχετική ανάλυση παρατίθεται στην Ενότητα Ζ' της παρούσας έκθεσης.

3. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, τόσο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 όσο και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό. Ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν 4548/2018 και στην επόμενη Γενική Συνέλευση που θα συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο θα διατυπώσει προτάσεις ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Πειραιάς, 15 Οκτωβρίου 2020

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Κυπριώτης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Τόσο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, όσο και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 και του 2020 γενική συνέλευση των μετόχων, ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2020

Μακρής Δ Σεραφείμ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16311

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	14.103.774	14.289.056
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7	15.909	22.379
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		23.261	22.831
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		14.142.944	14.334.266
Απόθεματα	8	1.958.379	1.567.470
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	9	158	164
Αναβαλλόμενη Φορολογία	16	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	10	579.802	339.860
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	11	129.858	181.425
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	80.392	46.345
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		2.748.589	2.135.265
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		16.891.534	16.469.532
Μετοχικό Κεφάλαιο	13	2.820.000	2.820.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο	13	719.296	719.296
Αποθεματικά κεφάλαια	13	4.188.342	4.188.342
Αποθεματικά εύλογης αξίας	13	0	0
Υπόλοιπο σε νέο	13	-9.629.105	-9.463.438
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		-1.901.467	-1.735.800
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	14	12.743.913	12.974.711
Προβλέψεις & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15	0	0
Αναβαλλόμενη Φορολογία	16	291.033	112.553
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		13.034.946	13.087.264
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	17	2.809.319	2.355.425
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18	2.948.736	2.762.643
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		5.758.055	5.118.068
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		16.891.534	16.469.532

Κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ.	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Κύκλος Εργασιών		6.987.573	5.325.289
Κόστος Πωλήσεων		-4.125.511	-3.208.737
Μικτά Κέρδη		2.862.061	2.116.553
Άλλα Λειτουργικά Εσοδα		28.332	33.599
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης	19	-2.395.165	-2.041.051
Άλλα Εξοδα Εκμεταλλεύσης		-48.570	-105.897
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		446.658	3.203
Ζημία από αποτίμηση ακινήτων		0	-2.013.825
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεωγράφων σε δίκαιη αξία		0	39
Χρηματοοικονομικά Εξοδα/Εσοδα	19	-433.846	-416.411
Κέρδη / (Ζημίες) πρό φόρων		12.813	-2.426.994
Φόρος Εισοδήματος	20	-178.480	-9.032
Κέρδος / (Ζημία) Περιόδου		-165.667	-2.436.026
Πλέον Προσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων στην αξία κτήσης των		0	0
Συνολικά έσοδα		-165.667	-2.436.026
Κέρδος / (Ζημία) Περιόδου προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA)		666.983	226.391

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ την 01/01/19	2.820.000	719.296	4.188.342	0	-9.463.438	-1.735.800
Υπόλοιπο σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ την 31/12/19					-165.667	-165.667
	2.820.000	719.296	4.188.342	0	-9.629.105	-1.901.467
Υπόλοιπο σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ την 01/01/18	2.820.000	719.296	4.188.342	0	-7.027.412	700.226
Συνολικά έσοδα περιόδου					-2.436.026	-2.436.026
Υπόλοιπο σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ την 31/12/18	2.820.000	719.296	4.188.342	0	-9.463.438	-1.735.800

Κατάσταση ταμιακών ροών

	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	12.813	-2.426.994
<i>Αναπροσαρμογές για :</i>		
Προβλέψεις (άλλα μη ταμιακά έξοδα)	0	2.013.825
Αποσβέσεις	220.325	223.187
Τόκοι χρεωστικοί	433.859	416.411
Αποτελέσματα από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	666.996	226.430
Μείωση / (Αύξηση) Αποθεμάτων	-390.909	-364.430
Μείωση / (Αύξηση) Απαιτήσεων	-189.199	14.027
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλύν τραπεζών)	124.571	391.425
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες	-455.536	41.021
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Εξοδα καταβεβλημένα	-372.324	-217.264
Φόροι εισοδήματος που πληρώθηκαν	0	0
Α .Σύνολο εισροών/(εκροών) απο λειτουργικές δραστηριότητες	-160.864	50.187
<u>Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-28.572	-8.707
Εισπράξεις από πώληση παγίων	400	0
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	0	6
Β. Σύνολο εισροών / (εκροών) απο επενδυτικές δραστηριότητες	-28.172	-8.700
<u>Ταμιακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από τραπεζικό δανεισμό	223.083	-12.621
Γ. Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	223.083	-12.621
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	34.046	28.865
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	46.345	17.481
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	80.392	46.345

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») είναι μία αμιγώς εμπορική εταιρεία, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα ειδών υγιεινής και πλακιδίων. Το σύνολο των προϊόντων που αντιπροσωπεύει, διανέμει και διακινεί, εισάγονται από χώρες της Δυτικής Ευρώπης. Η εταιρεία είναι Ελληνική με ΑΡ.ΓΕΜΗ 44315207000, με έδρα τον Πειραιά οδός Δήμητρος 3, ΤΚ 145 34. Η εταιρεία έχει την νομική μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας, ο διαδικτυακός της τόπος (εταιρική ιστοσελίδα) είναι www.kipriotis.fid.gr.

2. Περιγραφή σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης (going concern).

Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

Προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Διαφορές που τυχόν εμφανίζονται στα επιμέρους κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ευρώ. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναμορφώθηκαν για λόγους συγκρισιμότητας, χωρίς να επηρεάζονται τα ποσά των αποτελεσμάτων ή των Ιδίων Κεφαλαίων.

Νέα λογιστικά πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων καθώς και οι αλλαγές στις λογιστικές αρχές παρατίθενται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η Εταιρεία α) θα αναγνωρίσει μια υποχρέωση την οποία θα επιμετρά στην παρούσα αξία

όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής και β) θα αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο θα ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωρισθεί. Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία θα α) θα επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης παγίων και θα τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και β) θα επιμετρά την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοιχτό υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα. Τυχόν επίδραση της εφαρμογής του προτύπου θα καταχωρηθεί σαν προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, χωρίς να υπάρξει τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση. Η Εταιρεία επιπλέον θα χρησιμοποιήσει την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως θα εφαρμοστούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις με εναπομένονσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ.

Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές

Ενσώματα πάγια

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία των, η οποία διενεργείται κάθε τέσσερα (4) τουλάχιστον χρόνια και γίνεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής, καταχωρείται στ' αποτελέσματα ως έξοδο.

Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ενσωμάτων παγίων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που βασίζονται στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων παγίων, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής στα κέρδη εις νέο, με την πλήρη απόσβεση ή την πώληση αυτών.

Η αξία των γηπέδων-οικοπέδων δεν αποσβένεται, οι δε αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	26-61	Έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-10	Έτη
- Αυτοκίνητα	4-6	Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-6	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Η καταχώρηση των προσθηκών, στα βιβλία της εταιρείας, γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις, όταν γίνονται, καταχωρούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 χρόνια.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως τωναποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε ευρώ, βάση της συναλλαγματικής ισοτιμίας η οποία ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε ευρώ, με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία η οποία ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή αυτή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα, απεικονίζονται ως υποχρέωση, κατά τον χρόνο έγκρισης αυτών από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παροχές στο προσωπικό

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που μισθοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος. Είναι

πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Χρηματοοικονομικά Εργαλεία

Βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας, αποτελούν τα μετρητά οι τραπεζικές καταθέσεις και τέλος οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των στοιχείων αυτών, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία αυτών ταυτίζεται με την αξία που απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που μπορούν να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στα αμέσως επόμενα έτη αφορούν κυρίως τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Οι υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, αναγνωρίζονται βάση εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικό αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει το φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και μόνο στην πώληση πλακιδίων και ειδών υγιεινής γενικά και ως εκ τούτου δεν παρατίθεται πίνακας πληροφόρησης κατά τομέα (επιχειρηματικοί, γεωγραφικοί τομείς).

6. Ακίνητα βιομηχανοστάσια και εξοπλισμός

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		Γήπεδα - Οικόπεδα	Ιδιοχρησιμοπο ιούμενα Ακίνητα (Κτίρια)	Μηχανολογικ ός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			Ενσώματα Πάγια
					Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	
		1	2	3	4α	4β	4 =4α+4β	5=1+2+3+4
Αξία κτήσης								
Κόστος κτήσης	1/1/2018	9.416.166	7.394.187	685.534	52.192	1.483.508	1.535.700	19.031.587
Προσθήκες	2018	0	0	0	0	7.995	7.995	7.995
Αναπροσαρμογές	2018	-1.690.156	-236.815	0	0	0	0	-1.926.971
Μειώσεις	2018	0	0	0	0	-7.532	-7.532	-7.532
Κόστος κτήσης	31/12/2018	7.726.010	7.157.373	685.534	52.192	1.483.970	1.536.162	17.105.079
Προσθήκες	2019	0	9.197	0	0	19.228	19.228	28.425
Αναπροσαρμογές	2019	0	-86.855	0	0	0	0	-86.855
Μειώσεις	2019	0	0	0	-3.200	0	-3.200	-3.200
Κόστος κτήσης	31/12/2019	7.726.010	7.079.715	685.534	48.992	1.503.198	1.552.191	17.043.449
Αποσβέσεις								
Σωρευμένες	1/1/2018	0	1.092.944	685.532	51.902	690.366	742.269	2.520.745
Αποσβέσεις	2018	0	117.540	0	290	98.125	98.415	215.954
Αναπροσαρμογές	2018	0	86.855	0	0	0	0	86.855
Μειώσεις	2018	0	0	0	0	-7.532	-7.532	-7.532
Σωρευμένες	31/12/2018	0	1.297.339	685.532	52.192	780.960	833.152	2.816.023
Αποσβέσεις	2019	0	114.465	0	0	99.242	99.242	213.707
Αναπροσαρμογές	2019	0	-86.855	0	0	0	0	-86.855
Μειώσεις	2019	0	0	0	-3.200	0	-3.200	-3.200
Σωρευμένες	31/12/2019	0	1.324.948	685.532	48.992	880.202	929.194	2.939.675
Λογιστική Αξία	31/12/2018	7.726.010	5.860.034	2	0	703.010	703.011	14.289.056
Λογιστική Αξία	31/12/2019	7.726.010	5.754.766	2	0	622.996	622.996	14.103.774

Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 17,1 εκατ., ευρώ, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων τα υπόλοιπα την 31/12/2019 ανερχόταν στο ποσό των 12,9 εκατ ευρώ.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

	Λοιπά άυλα
--	------------

6

Αξία κτήσης

Κόστος κτήσης	1/1/2018	312.251
Προσθήκες	2018	712
Αναπροσαρμογές	2018	0
Μειώσεις	2018	0
Κόστος κτήσης	31/12/2018	312.963
Προσθήκες	2019	147
Αναπροσαρμογές	2019	0
Μειώσεις	2019	0
Κόστος κτήσης	31/12/2019	313.110

Αποσβέσεις

Σωρευμένες	1/1/2018	283.351
Αποσβέσεις	2018	7.233
Αναπροσαρμογές	2018	0
Μειώσεις	2018	0
Σωρευμένες	31/12/2018	290.584
Αποσβέσεις	2019	6.617
Αναπροσαρμογές	2019	0
Μειώσεις	2019	0
Σωρευμένες	31/12/2019	297.202

Λογιστική Αξία	31/12/2018	22.379
Λογιστική Αξία	31/12/2019	15.909

8. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθενται τα υπόλοιπα των αποθεμάτων

	31/12/2019	31/12/2018
Αποθέματα	2.018.379	1.627.470
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	-60.000	-60.000
	1.958.379	1.567.470

Από τα ανωτέρω αποθέματα, αποθέματα, εμπορικής αξίας 700 χιλιάδων ευρώ έχουν ενεχυριασθεί από τράπεζα για ασφάλεια σύμβασης ομολογιακού δανείου.

9. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Χρεώγραφα	158	164
	158	164

Αφορά επενδύσεις σε μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων τα οποία είναι αποτιμημένα σε τρέχουσες τιμές. Η αποτίμηση επηρέασε τα αποτελέσματα του 2018 κατά 39€ (κέρδος), ενώ δεν επηρέασε τα αποτελέσματα του 2019.

10. Απαιτήσεις από πελάτες

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	434.864	257.371
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.236	3.712
Επιταγές αισπρακτέες μεταχρονολογημένες	126.951	64.878
Επιταγές σε εγγύηση	0,00	0
Επιταγές σε καθυστέρηση	39.321	39.321
Λοιποί χρεώστες	1.480	628
Απομείωση απαιτήσεων	-26.050	-26.050
	579.802	339.860

Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, δεδομένου του μεγάλου πλήθους και της διασποράς των πελατών αυτής.

11. Άλλα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα υπόλοιπα των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Παραγγελίες εξωτερικού	11.027	57.374
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	13.710	13.447
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	53.282	68.866
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	15.709	0
Λοιπές απαιτήσεις	36.131	41.738
	129.858	181.425

12. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα υπόλοιπα των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	12.723	5.041
Διαθέσιμα στις τράπεζες	67.668	41.304
	80.392	46.345

13. Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών της καθαρής θέσης την 31.12.19 και την 31.12.18 αντίστοιχα έχουν ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.820.000	2.820.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο	719.296	719.296
Αποθεματικά κεφάλαια	4.188.342	4.188.342
Υπόλοιπο σε νέο	-9.629.105	-9.463.438
	-1.901.467	-1.735.800

Στα αποθεματικά κεφάλαια περιλαμβάνεται και κονδύλι ποσού 3.828 χιλ. ευρώ περίπου που αφορά μη φορολογημένο αποθεματικό που προέρχεται από προηγούμενη χρήση λόγω Sale&LeaseBack ακινήτου της εταιρίας, που δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.4172/2013 για αυτοτελή φορολόγηση.

14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Ομολογιακά δάνεια	4.030.132	4.495.112
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.713.781	8.479.599
	12.743.913	12.974.711

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υπό εξέλιξη διαπραγμάτευση της διοίκησης της εταιρείας με τις χορηγούσες τράπεζες σχετικά με τον επανακαθορισμό της αποπληρωμής του συνόλου των δανειακών της υποχρεώσεων και την τροποποίηση των σχετικών χρηματοοικονομικών δεικτών σε υφιστάμενα δάνεια .Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι σύμφωνα με την εξέλιξη των διαπραγματεύσεων για τις δανειακές συμβάσεις, θα υπάρξει εννοική μεταβολή τόσο στον τρόπο αποπληρωμής των όσο και στην διάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων. Υπάρχει η βεβαιότητα ότι η διαπραγμάτευση αυτή θα είναι επιτυχής και και αποφάσισε την απεικόνιση στις 31/12/2019 των μακροπρόθεσμων δανείων σύμφωνα με τις υπό διαπραγμάτευση δανειακές συμβάσεις, καθότι εκτιμά ότι δεν θα προκύψει μεταβολή της διάρθρωσης τους. Σημειώνουμε ότι λόγω

ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

των υφιστάμενων υγειονομικών συνθηκών που έχει προκαλέσει η πανδημία covid-19, υπάρχει κρατική προστασία όλων των δανειοληπτών.

15. Προβλέψεις

Δεν υφίστανται προβλέψεις.

16. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) είναι ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	-112.553	-103.521
Χρεώσεις στην καθαρή θέση	0	0
Χρεώσεις αποτελεσμάτων χρήσης	-178.480	-9.032
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	-291.033	-112.553

Ο αναβαλλόμενος φόρος αναφέρεται στις παρακάτω κατηγορίες :

	31/12/2019	31/12/2018
Ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	-1.106.929	-1.068.705
Δανείων και συμβάσεων Leasing	-183.546	-256.598
Λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	-36.503	-32.751
Φόρος φορολογικών ζημιών	1.035.945	1.245.500
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	-291.033	-112.553

17. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των βραχυπρόθεσμων δανείων αναλύονται ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	321.932	308.038
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρ.στην επόμ.χρήση	2.487.387	2.047.387
Σύνολα	2.809.319	2.355.425

18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	584.290	570.285
Πιστωτές διάφοροι	62.609	115.623
Επιταγές πληρωτέες	213.040	367.785
Φόροι-τέλη	1.477.179	986.354
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	97.097	100.283
Προκαταβολές πελατών	210.877	312.947
Μεταβατικοί λογαρισμοί παθητικού	303.645	309.367
Σύνολα	2.948.736	2.762.643

19. Κόστος πωλήσεων έξοδα λειτουργιών

	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	905.427	803.000
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	145.876	131.619
Παροχές τρίτων	384.456	306.194
Φόροι - Τέλη	118.489	120.380
Διάφορα έξοδα	620.592	456.672
Τόκοι & συναφή έξοδα	433.859	416.417
Αποσβέσεις παγίων	220.325	223.187
Έσοδα κεφαλαίων	-13	-6
Σύνολα	2.829.011	2.457.462

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης	2.395.165	2.041.051
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Έσοδα	433.846	416.411
Σύνολα	2.829.011	2.457.462

20. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	-178.480	-9.032
Σύνολα	-178.480	-9.032

21. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου**

Η εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει την βιωσιμότητά της μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας αποτελείται από δανεισμό όπως αναφέρεται στη σημείωση 14 και 17, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη σημείωση 12 και ίδια κεφάλαια της εταιρείας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο όπως αναφέρονται στη σημείωση 13. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση σε συνεχή βάση. Η διοίκηση της εταιρείας επισκοπεί την κεφαλαιακή διάρθρωση ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (GearingRatio)

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Δάνεια τραπεζών	15.553.232	15.330.136
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-80.392	-46.345
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός	15.472.840	15.283.790
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-1.901.467	-1.735.800
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	-8,14	-8,81

β. Διαχείριση οικονομικών κινδύνων

Αυτοί οι κίνδυνοι περιλαμβάνουν κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων νομισματικών κινδύνων, κινδύνων εύλογης αξίας επιτοκίων και κινδύνων τιμών), πιστωτικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Η διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών διενεργεί αναφορές σε τακτά διαστήματα στη διοίκηση που με τη σειρά της ρυθμίζει τους κινδύνους και τις εφαρμοζόμενες πολιτικές για να αμβλύνει την πιθανή έκθεση σε κινδύνους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η πλειονότητα των συναλλαγών και υπολοίπων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και αγορά. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών των αποθεμάτων

Οι αυξήσεις των τιμών των εισαγομένων εμπορευμάτων (κύρια Ευρώπη) τα τελευταία πέντε έτη κυμαίνονται σε ποσοστό 1% - 3% κατά μέσο όρο. Δεν προβλέπεται μεγαλύτερη του προβλεπόμενου αύξηση των τιμών και ως εκ τούτου η έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο αξιολογείται ως μη σημαντική.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Επίσης δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό πάνω από 5% στον κύκλο εργασιών, ενώ το 85% με 90% περίπου των πωλήσεων της εξοφλείται άμεσα. Η Διοίκηση της Εταιρείας με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας. Συνακόλουθα ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως περιορισμένος και σε κάθε περίπτωση ως ελεγχόμενος, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί, στο μέτρο που αυτό είναι εφικτό προληπτικά, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας επισφαλειών, γεγονός το οποίο αποτυπώνεται και από τα ιστορικά της μέχρι σήμερα στοιχεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία λόγω της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει, έχει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα και η διοίκηση φροντίζει για την βελτίωσή της. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις λόγω αμέσων πληρωμών (cash discounts) που προσφέρουν οι προμηθευτές της ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υπό εξέλιξη διαπραγμάτευση της διοίκησης της εταιρείας με τις χορηγούσες τράπεζες σχετικά με τον επανακαθορισμό της αποπληρωμής του συνόλου των δανειακών της υποχρεώσεων. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι σύμφωνα με την εξέλιξη των διαπραγματεύσεων για τις δανειακές συμβάσεις, θα υπάρξει ευνοϊκή μεταβολή τόσο στον τρόπο αποπληρωμής των όσο και στην διάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων. Υπάρχει η βεβαιότητα ότι η διαπραγμάτευση αυτή θα είναι επιτυχής και δεν θα υπάρξει πρόβλημα στην συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας. Σημειώνουμε ότι λόγω των υφιστάμενων υγειονομικών συνθηκών που έχει προκαλέσει η πανδημία covid-19, υπάρχει κρατική προστασία όλων των δανειοληπτών.

Η σωστή διαχείριση της ρευστότητας, πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται εβδομαδιαία και μηνιαία. Ως εκ τούτου ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως χαμηλός και ελεγχόμενος.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, ενόψει και των γενικότερων συνθηκών αναμένεται να επηρεάσει τις αποδόσεις της Εταιρείας, εφόσον οι γενικότερες συνθήκες οικονομικής ύφεσης συνεχισθούν με την ίδια ένταση. Αξιοσημείωτο είναι ότι η πλειονότητα των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας αφορούν μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες έχουν συγκεκριμένες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές. Παράλληλα λόγω της σχετικά καλής κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων για εταιρεία του κλάδου και ταυτόχρονα της μη ύπαρξης ημερομηνία λήξης των αποθεμάτων, ο κίνδυνος απαξίωσής τους είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

Μείωση ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Η Εταιρεία ανήκει στο κατασκευαστικό κλάδο και η ζήτηση των εμπορευμάτων στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία επηρεάζεται σύμφωνα με το γενικότερο καταναλωτικό κλίμα.. Η Εταιρεία,

λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός τα τελευταία τέσσερα χρόνια ο κλάδος παρέμεινε σταθερός ενώ την τρέχουσα περίοδο παρουσίασε σημάδια ανάκαμψης, εκτιμά ότι σε περίπτωση γενικότερου κλίματος καταναλωτικής ύφεσης λόγω κορωνοϊού, το γεγονός αυτό θα επηρεάσει τα αποτελέσματα σε βαθμό χαμηλότερο του γενικού οικονομικού κλίματος. Για τον λόγο αυτό ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός αλλά ελεγχόμενος, καθώς ενδέχεται να επηρεάσει αρκετά αλλά όχι καίρια τις επιδόσεις και εν γένει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι κυρίως από την Ευρωπαϊκή αλλά και εγχώρια αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές (ή αν υπάρχουν είναι συμφωνημένη η αποπληρωμή τους) ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Δεν υπάρχουν προμηθευτές η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνια και διαπροσωπική σχέση με όλους τους προμηθευτές της οι οποίοι είναι μεγάλες και αξιόπιστες εταιρείες, ενώ διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Ο κλάδος που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, έχει μέχρι τώρα υποστεί τις συνέπειες της ύφεσης στην Ελλάδα σε μεγαλύτερο βαθμό από τον μέσο όρο του συνόλου της Αγοράς. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκτιμά ότι δεν υπάρχουν πλέον ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

22. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 17,1 εκατ. ευρώ και προσημείωση επί ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων ποσού 350 χιλ €, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων τα υπόλοιπα την 31/12/2019 ανερχόταν στο ποσό των 12,9 εκατ. ευρώ.

23. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας .

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις που να χρήζουν αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

24. Αγορές και πωλήσεις ενσωμάτων παγίων

Δεν υπάρχουν πράξεις σημαντικής αξίας στην κλειόμενη χρήση.

25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2008, και συνακόλουθα οι χρήσεις από 2009 έως και 2013 αν και ανέλεγκτες, έχουν παραγραφεί. Από τη χρήση 2014 και εντεύθεν, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων. Για τις χρήσεις αυτές (2014 έως 2018) η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε τις σχετικές Εκθέσεις, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν και χωρίς να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Για τη χρήση 2019 ο έλεγχος αυτός είναι σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Η μη σχηματισθείσα πρόβλεψη φόρου για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις θεωρείται επαρκής.

26. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2019 : Εταιρείας 49 άτομα.

Απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2018 : Εταιρείας 42 άτομα.

27. Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρία είχε ποικίλες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση μεταφορικών μέσων και ενός ακινήτου και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχονται σε Ευρώ 45.422 για την Εταιρία (31.12.2018: Ευρώ 39.850).

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία συντάξεως των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από την λήξη της τρέχουσας χρήσης μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς.

Πειραιάς, 30 Ιουνίου 2020

Οι υπεύθυνοι για την κατάρτιση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

**Κυπριώτης
Γεώργιος**

**Πιερράκου
Ευγενία**

**Θεοδώρου
Αντώνιος**

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Μέλος του ΔΣ

**Οικονομικός Δ/ντής
ΑΡ.ΑΑ. ΑΤάξης 0022061**