



**ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 2020**

**(01.01.2020 - 31.12.2020)**

**30.06.2021**

Περιεχόμενα

<i>Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις</i> -----	3
<i>Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)</i> -----	3
<i>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</i> -----	4
<i>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</i> -----	4
<i>Κατάσταση ταμιακών ροών</i> -----	5
<i>Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων</i> -----	6
1. Γενικές πληροφορίες-----	6
2. Περιγραφή σημαντικών λογιστικών αρχών-----	6
3. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές-----	10
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και κρίσεις-----	13
5. Πληροφόρηση κατά τομέα-----	13
6. Ακίνητα βιομηχανοστάσια και εξοπλισμός-----	13
7. Αύλα περιουσιακά στοιχεία-----	14
8. Αποθέματα-----	14
9. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία-----	15
10. Απαιτήσεις από πελάτες-----	15
11. Άλλα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού-----	15
12. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών-----	16
13. Λογαριασμοί καθαρής θέσης-----	16
14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις-----	16
15. Προβλέψεις-----	16
16. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις-----	17
17. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις-----	17
18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-----	17
19. Κόστος πωλήσεων έξοδα λειτουργιών-----	18
20. Φόρος εισοδήματος-----	18
21. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων-----	18
22. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη-----	20
23. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις-----	21
24. Αγορές και πωλήσεις ενσωμάτων παγίων-----	21
25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις-----	21
26. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού-----	21
27. Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις-----	21
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία συντάξεως των Οικονομικών Καταστάσεων.-----	22
<i>Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου</i> -----	23

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

### Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	13.974.313,16	14.103.774,15
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7	15.132,98	15.908,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		26.883,14	23.261,10
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>14.016.329,28</b>	<b>14.142.944,14</b>
Αποθέματα	8	1.966.549,80	1.958.379,37
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	9	146,43	158,46
Αναβαλλόμενη Φορολογία	16	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	10	575.510,00	579.801,67
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	11	386.463,90	129.858,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	779.540,09	80.391,55
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>3.708.210,22</b>	<b>2.748.589,47</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>17.724.539,50</b>	<b>16.891.533,61</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	13	2.820.000,00	2.820.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	13	719.295,67	719.295,67
Αποθεματικά κεφάλαια	13	4.188.341,67	4.188.341,67
Αποθεματικά εύλογης αξίας	13	0,00	0,00
Υπόλοιπο σε νέο	13	-10.126.974,84	-9.629.104,71
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>-2.399.337,50</b>	<b>-1.901.467,37</b>
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	14	9.596.611,00	10.851.561,86
Προβλέψεις & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15	117.320,66	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολογία	16	291.033,06	291.033,06
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		<b>10.004.964,72</b>	<b>11.142.594,92</b>
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	17	6.133.509,54	4.701.669,96
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18	3.985.402,74	2.948.736,10
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		<b>10.118.912,28</b>	<b>7.650.406,06</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>17.724.539,50</b>	<b>16.891.533,61</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

	Σημ.	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Κύκλος Εργασιών		6.377.843,96	6.987.572,72
Κόστος Πωλήσεων		-3.688.149,44	-4.125.511,39
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>2.689.694,52</b>	<b>2.862.061,33</b>
Άλλα Λειτουργικά Εσοδα		57.266,45	28.331,75
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης	19	-2.467.483,73	-2.395.164,99
Άλλα Εξοδα Εκμεταλλεύσης		-52.780,81	-48.569,68
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>226.696,43</b>	<b>446.658,41</b>
Ζημία από αποτίμηση ακινήτων	13	0,00	0,00
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεωγράφων σε δίκαιη αξία	9	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Εξοδα/Εσοδα	19	-724.566,56	-433.845,60
<b>Κέρδη / (Ζημίες) πρό φόρων</b>		<b>-497.870,13</b>	<b>12.812,81</b>
Φόρος Εισοδήματος	20	0,00	-178.479,80
<b>Κέρδος / ( Ζημία ) Περιόδου</b>		<b>-497.870,13</b>	<b>-165.666,99</b>
Πλέον Προσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων στην αξία κτήσης των	13	0,00	0,00
<b>Συνολικά έσοδα</b>		<b>-497.870,13</b>	<b>-165.666,99</b>
<b>Κέρδος / ( Ζημία ) Περιόδου προ φόρων, τόκων &amp; αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>455.980,40</b>	<b>666.982,93</b>

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

		Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ την	01/01/20	2.820.000,00	719.295,67	4.188.341,67	0,00	-9.629.104,71	-1.901.467,37
Υπόλοιπο σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ την	31/12/20	2.820.000,00	719.295,67	4.188.341,67	0,00	-10.126.974,84	-2.399.337,50
Υπόλοιπο σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ την	01/01/19	2.820.000,00	719.295,67	4.188.341,67	0,00	-9.463.437,72	-1.735.800,38
Συνολικά έσοδα περιόδου						-165.666,99	-165.666,99
Υπόλοιπο σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ την	31/12/19	2.820.000,00	719.295,67	4.188.341,67	0,00	-9.629.104,71	-1.901.467,37

**Κατάσταση ταμιακών ροών**

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>-497.870,13</b>	<b>12.812,81</b>
<i>Αναπροσαρμογές για :</i>		
Προβλέψεις ( άλλα μη ταμιακά έξοδα )	117.320,67	0,01
Αποσβέσεις	229.283,97	220.324,52
Τόκοι χρεωστικοί	724.593,67	433.858,96
<b>Αποτελέσματα από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>573.328,18</b>	<b>666.996,30</b>
Μείωση / ( Αύξηση ) Αποθεμάτων	-8.170,43	-390.909,05
Μείωση / ( Αύξηση ) Απαιτήσεων	-255.963,82	-189.198,87
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων ( πλήν τραπεζών )	833.514,39	124.571,45
<b>Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>569.380,14</b>	<b>-455.536,47</b>
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Εξοδα καταβεβλημένα	-521.414,31	-372.323,99
Φόροι εισοδήματος που πληρώθηκαν	0,00	0,00
<b>Α .Σύνολο εισροών/(εκροών) απο λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>621.294,01</b>	<b>-160.864,16</b>
<b><u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-99.047,08	-28.572,31
Εισπράξεις από πώληση παγίων	40,00	400,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0,00	0,00
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	0,00	0,00
<b>Β. Σύνολο εισροών / (εκροών) απο επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-99.007,08</b>	<b>-28.172,31</b>
<b><u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις/(Πληρωμές ) από τραπεζικό δανεισμό	176.861,61	223.082,57
Μερίσματα που πληρώθηκαν	0,00	0,00
<b>Γ. Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>176.861,61</b>	<b>223.082,57</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)</b>	<b>699.148,54</b>	<b>34.046,10</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>80.391,55</b>	<b>46.345,45</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>779.540,09</b>	<b>80.391,55</b>

## **Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») είναι μία αμιγώς εμπορική εταιρεία, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα ειδών υγιεινής και πλακιδίων. Το σύνολο των προϊόντων που αντιπροσωπεύει, διανέμει και διακινεί, εισάγονται από χώρες της Δυτικής Ευρώπης. Η εταιρεία είναι Ελληνική με ΑΡ.ΓΕΜΗ 44315207000, με έδρα τον Πειραιά οδός Δήμητρος 3, ΤΚ 145 34. Η εταιρεία έχει την νομική μορφή της Ανώνυμου Εταιρείας, ο διαδικτυακός της τόπος (εταιρική ιστοσελίδα) είναι [www.kipriotis.fid.gr](http://www.kipriotis.fid.gr).

### **2. Περιγραφή σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης (going concern).

### **Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Διαφορές που τυχόν εμφανίζονται στα επιμέρους κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ευρώ. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναμορφώθηκαν για λόγους συγκρισιμότητας, χωρίς να επηρεάζονται τα ποσά των αποτελεσμάτων ή των Ιδίων Κεφαλαίων.

Κατωτέρω παρατίθενται πίνακας των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης που αναμορφώθηκαν :

	Προ Αναμόρφωσης	Μετά την Αναμόρφωση
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	12.743.912,55	10.851.561,86
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.809.319,27	4.701.669,96
	<b>15.553.231,82</b>	<b>15.553.231,82</b>

Σημειώνεται ότι αναπροσαρμόθηκαν και οι εμφανιζόμενοι Δείκτες που αφορούν την προηγούμενη χρήση και οι οποίοι προσδιορίζονται από τα παραπάνω αναφερόμενα αναμορφωμένα κονδύλια.

### **Νέα λογιστικά πρότυπα διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβανοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση

αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Ενωσιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Ενωσιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

## **ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιόγνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του

Προτύπου. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές

#### Ενσώματα πάγια

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία των, η οποία διενεργείται κάθε τέσσερα (4) τουλάχιστον χρόνια και γίνεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής, καταχωρείται στ' αποτελέσματα ως έξοδο.

Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ενσωμάτων παγίων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που βασίζονται στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων παγίων, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής στα κέρδη εις νέο, με την πλήρη απόσβεση ή την πώληση αυτών.

Η αξία των γηπέδων-οικοπέδων δεν αποσβένεται, οι δε αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	26-61	Έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-10	Έτη
- Αυτοκίνητα	4-6	Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-6	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Η καταχώρηση των προσθηκών, στα βιβλία της εταιρείας, γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να

αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις, όταν γίνονται, καταχωρούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

### **Αύλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 χρόνια.

### **Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως τωναποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### **Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε ευρώ, βάση της συναλλαγματικής ισοτιμίας η οποία ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε ευρώ, με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία η οποία ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή αυτή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **Μερίσματα**

Τα πληρωτέα μερίσματα, απεικονίζονται ως υποχρέωση, κατά τον χρόνο έγκρισης αυτών από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Παροχές στο προσωπικό**

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που μισθοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος. Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

### **Χρηματοοικονομικά Εργαλεία**

Βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας, αποτελούν τα μετρητά οι τραπεζικές καταθέσεις και τέλος οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των στοιχείων αυτών, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία αυτών ταυτίζεται με την αξία που απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία.

### **Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

## ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### 4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που μπορούν να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στα αμέσως επόμενα έτη αφορούν κυρίως τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Οι υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, αναγνωρίζονται βάση εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικό αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει το φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

### 5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και μόνο στην πώληση πλακιδίων και ειδών υγιεινής γενικά και ως εκ τούτου δεν παρατίθεται πίνακας πληροφόρησης κατά τομέα (επιχειρηματικοί, γεωγραφικοί τομείς).

### 6. Ακίνητα βιομηχανοστάσια και εξοπλισμός

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των παγίων περιουσιακών στοιχείων

		Γήπεδα - Οικόπεδα	Ιδιοχρησιμοποιού μενα Ακίνητα (Κτίρια)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			Ενσώματα Πάγια
					Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	
		1	2	3	4α	4β	4=4α+4β	5=1+2+3+4
<b>Αξία κτήσης</b>								
Κόστος κτήσης	1/1/2019	7.726.010,00	7.157.372,67	685.533,67	52.192,10	1.483.970,29	1.536.162,39	17.105.078,73
Προσθήκες	2019	0,00	9.197,11	0,00	0,00	19.228,20	19.228,20	28.425,31
Αναπροσαρμογές	2019	0,00	-86.854,99	0,00	0,00	0,00	0,00	-86.854,99
Μειώσεις	2019	0,00	0,00	0,00	-3.200,00	0,00	-3.200,00	-3.200,00
Κόστος κτήσης	31/12/2019	7.726.010,00	7.079.714,79	685.533,67	48.992,10	1.503.198,49	1.552.190,59	17.043.449,05
Προσθήκες	2020	0,00	72.473,72	0,00	580,00	19.732,56	20.312,56	92.786,28
Αναπροσαρμογές	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	2020	0,00	0,00	0,00	-1.494,25	0,00	-1.494,25	-1.494,25
Κόστος κτήσης	31/12/2020	7.726.010,00	7.152.188,51	685.533,67	48.077,85	1.522.931,05	1.571.008,90	17.134.741,08
<b>Αποσβέσεις</b>								
Σωρευμένες	1/1/2019	0,00	1.297.338,67	685.532,15	52.191,86	780.959,99	833.151,85	2.816.022,67
Αποσβέσεις	2019	0,00	114.464,81	0,00	0,00	99.242,40	99.242,40	213.707,21
Αναπροσαρμογές	2019	0,00	-86.854,99	0,00	0,00	0,00	0,00	-86.854,99
Μειώσεις	2019	0,00	0,00	0,00	-3.199,99	0,00	-3.199,99	-3.199,99
Σωρευμένες	31/12/2019	0,00	1.324.948,49	685.532,15	48.991,87	880.202,39	929.194,26	2.939.674,90
Αποσβέσεις	2020	0,00	121.289,13	0,00	23,20	100.934,93	100.958,13	222.247,26
Αναπροσαρμογές	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	2020	0,00	0,00	0,00	-1.494,24	0,00	-1.494,24	-1.494,24
Σωρευμένες	31/12/2020	0,00	1.446.237,62	685.532,15	47.520,83	981.137,32	1.028.658,15	3.160.427,92
Λογιστική Αξία	31/12/2019	7.726.010,00	5.754.766,30	1,52	0,23	622.996,10	622.996,33	14.103.774,15
Λογιστική Αξία	31/12/2020	7.726.010,00	5.705.950,89	1,52	557,02	541.793,73	542.350,75	13.974.313,16

Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 17,1 εκατ., ευρώ, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων τα υπόλοιπα την 31/12/2019 ανερχόταν στο ποσό των 12,9 εκατ ευρώ.

**7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

	Λοιπά άυλα
--	------------

6

<u>Αξία κτήσης</u>		
Κόστος κτήσης	1/1/2019	312.963,44
Προσθήκες	2019	147,00
Αναπροσαρμογές	2019	0,00
Μειώσεις	2019	0,00
Κόστος κτήσης	31/12/2019	313.110,44
Προσθήκες	2020	6.260,80
Αναπροσαρμογές	2020	0,00
Μειώσεις	2020	0,00
Κόστος κτήσης	31/12/2020	319.371,24
<u>Αποσβέσεις</u>		
Σωρευμένες	1/1/2019	290.584,24
Αποσβέσεις	2019	6.617,31
Αναπροσαρμογές	2019	0,00
Μειώσεις	2019	0,00
Σωρευμένες	31/12/2019	297.201,55
Αποσβέσεις	2020	7.036,71
Αναπροσαρμογές	2020	0,00
Μειώσεις	2020	0,00
Σωρευμένες	31/12/2020	304.238,26
Λογιστική Αξία	31/12/2019	15.908,89
Λογιστική Αξία	31/12/2020	15.132,98

**8. Αποθέματα**

Κατωτέρω παρατίθενται τα υπόλοιπα των αποθεμάτων

	31/12/2020	31/12/2019
Αποθέματα	2.026.549,80	2.018.379,37
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	-60.000,00	-60.000,00
	<b>1.966.549,80</b>	<b>1.958.379,37</b>

Από τα ανωτέρω αποθέματα, αποθέματα, εμπορικής αξίας 700 χιλιάδων ευρώ έχουν ενεχυριασθεί από τράπεζα για ασφάλεια σύμβασης ομολογιακού δανείου.

**9. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Χρεώγραφα	146,43	158,46
	<b>146,43</b>	<b>158,46</b>

Αφορά επενδύσεις σε μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων τα οποία είναι αποτιμημένα σε τρέχουσες τιμές. Η αποτίμηση δεν επηρέασε τα αποτελέσματα του 2020 και του 2019.

**10. Απαιτήσεις από πελάτες**

	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	479.544,71	434.864,36
Γραμμάτια εισπρακτέα	2.700,00	3.236,00
Επιταγές αισπρακτέες μεταχρονολογημένες	53.552,96	126.950,56
Επιταγές σε καθυστέρηση	44.020,64	39.320,64
Λοιποί χρεώστες	21.741,25	1.479,67
Απομείωση απαιτήσεων	-26.049,56	-26.049,56
	<b>575.510,00</b>	<b>579.801,67</b>

Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, δεδομένου του μεγάλου πλήθους και της διασποράς των πελατών αυτής.

**11. Άλλα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού**

Τα υπόλοιπα των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Παραγγελίες εξωτερικού	37.496,86	11.026,88
Δάνεια προσωπικού	5.200,00	0,00
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	13.710,42	13.710,42
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	274.937,79	53.281,69
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	15.708,77
Λοιπές απαιτήσεις	55.118,83	36.130,66
	<b>386.463,90</b>	<b>129.858,42</b>

**12. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών**

Τα υπόλοιπα των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	12.643,51	12.723,26
Διαθέσιμα στις τράπεζες	786.896,58	67.668,29
	<b>779.540,09</b>	<b>80.391,55</b>

**13. Λογαριασμοί καθαρής θέσης**

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών της καθαρής θέσης την 31.12.19 και την 31.12.18 αντίστοιχα έχουν ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2020
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.820.000,00	2.820.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	719.295,67	719.295,67
Αποθεματικά κεφάλαια	4.188.341,67	4.188.341,67
Υπόλοιπο σε νέο	-10.126.974,84	-9.629.104,71
	<b>-2.399.337,50</b>	<b>-1.901.467,37</b>

Στα αποθεματικά κεφάλαια περιλαμβάνεται και κονδύλι ποσού 3.828.531,83 ευρώ, που αφορά μη φορολογημένο αποθεματικό που προέρχεται από προηγούμενη χρήση λόγω Sale&LeaseBack ακινήτου της εταιρίας, που δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.4172/2013 για αυτοτελή φορολόγηση.

**14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Ομολογιακά δάνεια	3.481.586,13	4.030.131,73
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5.610.915,61	6.056.656,16
Οφειλόμενο κεφάλαιο χρηματοδ.πιστώσεων	504.109,26	764.773,97
	<b>9.596.611,00</b>	<b>10.851.561,86</b>

**15. Προβλέψεις**

Τα υπόλοιπα των προβλέψεων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία	117.320,66	0,00
	<b>117.320,66</b>	<b>0,00</b>

**16. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) είναι ως ακολούθως:

	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	-291.033,06	-112.553,26
Χρεώσεις στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Χρεώσεις αποτελεσμάτων χρήσης	0,00	-178.479,80
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>-291.033,06</b>	<b>-291.033,06</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος αναφέρεται στις παρακάτω κατηγορίες :

	31/12/2020	31/12/2019
Ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	-1.152.800,00	-1.106.929,00
Δανείων και συμβάσεων Leasing	-120.986,00	-183.546,00
Λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	-81.596,00	-36.503,00
Φόρος φορολογικών ζημιών	1.064.348,94	1.035.944,94
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>-291.033,06</b>	<b>-291.033,06</b>

**17. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα των βραχυπρόθεσμων δανείων αναλύονται ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	345.199,08	321.932,42
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρ.στην επόμ.χρήση	3.642.386,85	2.487.386,85
Οφειλές χρηματοδ.πιστώσεων πληρ.στην επόμ.χρήση	2.145.923,61	1.892.350,69
<b>Σύνολα</b>	<b>6.133.509,54</b>	<b>4.701.669,96</b>

**18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	423.156,99	584.289,65
Πιστωτές διάφοροι	119.966,88	62.608,70
Επιταγές πληρωτέες	141.329,11	213.040,02
Φόροι-τέλη	2.173.666,67	1.477.179,05
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	82.446,70	97.097,09
Προκαταβολές πελατών	266.157,42	210.876,87
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	778.678,97	303.644,72
<b>Σύνολα</b>	<b>3.985.402,74</b>	<b>2.948.736,10</b>

**19. Κόστος πωλήσεων έξοδα λειτουργιών**

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.022.842,05	905.426,99
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	167.544,03	145.875,79
Παροχές τρίτων	380.568,73	384.456,37
Φόροι - Τέλη	113.672,73	118.489,32
Διάφορα έξοδα	436.251,56	620.592,00
Τόκοι & συναφή έξοδα	724.593,67	433.858,96
Αποσβέσεις παγίων	229.283,97	220.324,52
Πρόβλ.αποζ.προσωπ.λόγω εξόδου υπηρ.	117.320,66	0,00
Έσοδα κεφαλαίων	-27,11	-13,36
<b>Σύνολα</b>	<b>3.192.050,29</b>	<b>2.829.010,59</b>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης	2.467.483,73	2.395.164,99
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Έσοδα	724.566,56	433.845,60
<b>Σύνολα</b>	<b>3.192.050,29</b>	<b>2.829.010,59</b>

Η αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων οφείλεται στην λογιστικοποίηση καθυστερημένων τόκων leasing.

**20. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	0,00	-178.479,80
<b>Σύνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>-178.479,80</b>

**21. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

**α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου**

Η εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει την βιωσιμότητά της μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας αποτελείται από δανεισμό όπως αναφέρεται στη σημείωση 14 και 17, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη σημείωση 12 και ίδια κεφάλαια της εταιρίας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο όπως αναφέρονται στη σημείωση 13. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση σε συνεχή βάση. Η διοίκηση της εταιρείας επισκοπεί την κεφαλαιακή διάρθρωση ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου.

*Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (GearingRatio)*

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

## ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2020	31/12/2019
Δάνεια τραπεζών	15.730.120,54	15.553.231,82
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-779.540,09	-80.391,55
<b>Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός</b>	<b>14.950.580,45</b>	<b>15.472.840,27</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-2.399.337,50	-1.901.467,37
<b>Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>-6,23</b>	<b>-8,14</b>

### β. Διαχείριση οικονομικών κινδύνων

Αυτοί οι κίνδυνοι περιλαμβάνουν κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων νομισματικών κινδύνων, κινδύνων εύλογης αξίας επιτοκίων και κινδύνων τιμών), πιστωτικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Η διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών διενεργεί αναφορές σε τακτά διαστήματα στη διοίκηση που με τη σειρά της ρυθμίζει τους κινδύνους και τις εφαρμοζόμενες πολιτικές για να αμβλύνει την πιθανή έκθεση σε κινδύνους.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η πλειονότητα των συναλλαγών και υπολοίπων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και αγορά. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

#### Κίνδυνος μεταβολής των τιμών των αποθεμάτων

Οι αυξήσεις των τιμών των εισαγομένων εμπορευμάτων (κύρια Ευρώπη) τα τελευταία πέντε έτη κυμαίνονται σε ποσοστό 1% - 3% κατά μέσο όρο. Δεν προβλέπεται μεγαλύτερη του προβλεπόμενου αύξηση των τιμών και ως εκ τούτου η έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο αξιολογείται ως μη σημαντική.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Επίσης δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό πάνω από 5% στον κύκλο εργασιών, ενώ το 85% με 90% περίπου των πωλήσεων της εξοφλείται άμεσα. Η Διοίκηση της Εταιρείας με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας. Συνακόλουθα ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως περιορισμένος και σε κάθε περίπτωση ως ελεγχόμενος, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί, στο μέτρο που αυτό είναι εφικτό προληπτικά, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας επισφαλειών, γεγονός το οποίο αποτυπώνεται και από τα ιστορικά της μέχρι σήμερα στοιχεία.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία λόγω της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει, έχει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα και η διοίκηση φροντίζει για την βελτίωσή της. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις λόγω αμέσων πληρωμών (cash discounts) που προσφέρουν οι προμηθευτές της. Η Εταιρεία χαιρεί υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η σωστή διαχείριση της ρευστότητας, πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθέσιμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται εβδομαδιαία και μηνιαία. Ως εκ τούτου ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως χαμηλός και ελεγχόμενος.

## **Επιτοκιακός κίνδυνος**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, ενόψει και των γενικότερων συνθηκών, αλλά και της διαδικασίας εξυγίανσης της εταιρείας, δεν αναμένεται να επηρεάσει τις αποδόσεις της Εταιρείας.

## **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές. Παράλληλα λόγω της σχετικά καλής κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων για εταιρεία του κλάδου και ταυτόχρονα της μη ύπαρξης ημερομηνία λήξης των αποθεμάτων, ο κίνδυνος απαξίωσής τους είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

## **Μείωση ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης**

Η Εταιρεία ανήκει στο κατασκευαστικό κλάδο και η ζήτηση των εμπορευμάτων στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία επηρεάζεται σύμφωνα με το γενικότερο καταναλωτικό κλίμα. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός τα τελευταία χρόνια ο κλάδος παρέμεινε σταθερός ενώ το 2019 παρουσίασε σημάδια ανάκαμψης, εκτιμά ότι το κλίμα καταναλωτικής ύφεσης λόγω κορωνοϊού, θα επηρεάσει τα αποτελέσματα σε βαθμό χαμηλότερο του γενικού οικονομικού κλίματος. Για τον λόγο αυτό ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός αλλά ελεγχόμενος, καθώς ενδέχεται να επηρεάσει αρκετά αλλά όχι καίρια τις επιδόσεις και εν γένει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

## **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι κυρίως από την Ευρωπαϊκή αλλά και εγχώρια αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές (ή αν υπάρχουν είναι συμφωνημένη η αποπληρωμή τους) ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Δεν υπάρχουν προμηθευτές η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνια και διαπροσωπική σχέση με όλους τους προμηθευτές της οι οποίοι είναι μεγάλες και αξιόπιστες εταιρείες, ενώ διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

## **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Ο κλάδος που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, έχει μέχρι τώρα υποστεί τις συνέπειες της ύφεσης στην Ελλάδα σε μεγαλύτερο βαθμό από τον μέσο όρο του συνόλου της Αγοράς, ενώ το 2019 εμφάνισε σημάδια ισχυρής ανάκαμψης. Την τρέχουσα περίοδο ο κλάδος παρουσίασε πτώση λόγω covid στην Ελλάδα σε μικρότερο βαθμό από τον μέσο όρο του συνόλου της Αγοράς. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκτιμά ότι δεν υπάρχουν πλέον ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

## **22. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 17,1 εκατ. ευρώ και προσημείωση επί ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων ποσού 350 χιλ €, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων τα υπόλοιπα την 31/12/2020 ανερχόταν στο ποσό των 13,1 εκατ. ευρώ.

### **23. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις**

#### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας .

#### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις που να χρήζουν αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

### **24. Αγορές και πωλήσεις ενσωμάτων παγίων**

Δεν υπάρχουν πράξεις σημαντικής αξίας στην κλειόμενη χρήση.

### **25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2008, και συνακόλουθα οι χρήσεις από 2009 έως και 2014 αν και ανέλεγκτες, έχουν παραγραφεί. Από τη χρήση 2015 και εντεύθεν, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων. Για τις χρήσεις αυτές (2015 έως 2019) η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε τις σχετικές Εκθέσεις, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν και χωρίς να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Για τη χρήση 2020 ο έλεγχος αυτός είναι σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Κατά την παρούσα χρονική στιγμή είναι σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος που διενεργείται από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2015 έως και 2018, χωρίς ωστόσο να αναμένεται κάποια ουσιαστική φορολογική επιβάρυνση

Η μη σχηματισθείσα πρόβλεψη φόρου για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις θεωρείται επαρκής.

### **26. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2020 : Εταιρείας 56 άτομα.

Απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2019 : Εταιρείας 49 άτομα.

### **27. Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρία είχε ποικίλες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση μεταφορικών μέσων και ενός ακινήτου και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχονται σε Ευρώ 52.319,05 για την Εταιρία (31.12.2019: Ευρώ 45.421,72).

**28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία συντάξεως των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από την λήξη της τρέχουσας χρήσης μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς.

Πειραιάς, 30 Ιουνίου 2021

Οι υπεύθυνοι για την κατάρτιση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

**Κυπριώτης  
Γεώργιος**

**Πιερράκου  
Ευγενία**

**Θεοδώρου  
Αντώνιος**

**Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος**

**Μέλος του ΔΣ**

**Οικονομικός Δ/ντής  
Αρ.Αδ. Α'Τάξης 0022061**

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

**της «Αφού Κυπριώτου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»  
επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσεως 1/1/2020 – 31/12/2020**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 44315207000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6425/02/Β/86/306)**

**Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

**Εισαγωγή**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση» ή «ΕΔ»), αφορά στην εταιρική χρήση 2020 (01.01.2020 -31.12.2020).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ»).

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν καταρτίζει ενοποιημένες, παρά μόνο εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, καθώς δεν υπάρχουν συνδεδεμένες προς την Εταιρεία επιχειρήσεις. Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση των θεμάτων που περιέχονται σε αυτήν.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2020.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

**Α' ΕΝΟΤΗΤΑ : Πληροφορίες για την Εταιρεία**

**α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εδρεύει στον Πειραιά. Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1965 και αποτελεί συνέχεια της πρώτης ατομικής επιχείρησης που ξεκίνησε το 1892 ο Γεώργιος Α.Κυπριώτης, παππούς του σημερινού Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου.

Το κύριο αντικείμενό της είναι εμπόριο ειδών τα οποία εντάσσονται στις κατηγορίες : Πλακάκια τοίχου και δαπέδου, εξοπλισμός μπάνιου κλπ ειδών υγιεινής.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι :

α) Κατάστημα Πειραιά : Σε κυρίως ιδιόκτητες και εν μέρει μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από 1.500 τμ περίπου εκθεσιακών χώρων και 1.200 τμ περίπου αποθηκευτικών χώρων.

## **ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

---

β) Κατάστημα Ανθούσας : Σε ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις εντός διαμορφωμένου οικοπέδου 17 περίπου στρεμμάτων, οι οποίες αποτελούνται από 2.500 τμ περίπου εκθεσιακών χώρων, 4.000 τμ περίπου αποθηκευτικών χώρων και 700 τμ περίπου γραφείων, ενώ επιπλέον 7.000 τμ περίπου χρησιμοποιούνται σαν ανοιχτοί αποθηκευτικοί χώροι.

γ) Κατάστημα Χαϊδαρίου : Σε ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από 1.600 τμ περίπου εκθεσιακών χώρων και 1.600 τμ περίπου υπογείων αποθηκευτικών χώρων και θέσεων στάθμευσης.

Πελάτες της είναι α) αρχιτέκτονες, κατασκευαστικές επιχειρήσεις, ξενοδοχειακές μονάδες και άλλες επιχειρήσεις και β) ιδιώτες. Οι πωλήσεις της κατανέμονται περίπου ίσα μεταξύ επαγγελματιών και ιδιωτών. Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει κυρίως την ευρύτερη περιοχή Αττικής καθώς και την υπόλοιπη Ελλάδα. Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω ηλεκτρονικού site και με συμμετοχή σε εκθέσεις για επαγγελματίες και ιδιώτες.

Η Εταιρεία διοικείται από τον κο Γεώργιο Κυπριώτη, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, οι οποίοι είναι και μέτοχοι της εταιρείας. Στην Διοίκηση της εταιρείας συμμετέχουν οι γιοί του κου Γεωργίου Κυπριώτη, κκ Αντώνιος Κυπριώτης και Δημήτριος Κυπριώτης.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) υψηλής ποιότητας προσφερόμενα εμπορεύματα β) μακροχρόνια και διαπροσωπική σχέση με επαγγελματίες του κλάδου γ) πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες δ) εξειδικευμένο προσωπικό και ε) αξιόπιστα συστήματα πληροφορικής.

### **β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

#### Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου.
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους.
- γ) Επίτευξη κερδοφορίας μετά από φόρους.

#### Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες.
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

#### Κύριες στρατηγικές

- α) Αύξηση του μεριδίου της αγοράς, με ανάπτυξη νέου πελατολογίου εντός της επόμενης τριετίας.
- β) Προετοιμασία υποδομής για κάλυψη της αναμενόμενης σημαντικής ζήτησης που θα εκδηλωθεί, όταν η σημαντικά συσσωρευμένη από ανασφάλεια εδώ και αρκετά χρόνια ζήτηση θα αρχίσει να απελευθερώνεται με την αλλαγή του κλίματος στην αγορά, σε συνδυασμό με την παρατηρούμενη παλαίωση των υπαρχουσών κατοικιών.
- γ) Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της, με συνεχή παρακολούθηση των εξελίξεων που αφορούν τα εμπορεύματα τα οποία διαθέτει, εξελίξεις τεχνικές-ποιοτικές-σχεδιαστικές, με συνέπεια την συνεχή προσαρμογή της γκάμας των εμπορευμάτων που διαθέτει.
- δ) Βελτιστοποίηση του κόστους λειτουργίας της επιχείρησης με εκσυγχρονισμό συστημάτων και μεθόδων

### **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας αγαθών και υπηρεσιών.
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών

και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

### **Β' ΕΝΟΤΗΤΑ : Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειομένης χρήσεως 2020**

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την κλειομένη χρήση 2020 (01.01.2020-31.12.2020), είναι τα ακόλουθα:

#### **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας**

Στις 30 Οκτωβρίου 2020 πραγματοποιήθηκε στην έδρα της εταιρείας (Δήμητρος 3, Πειραιάς) η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση παρευρέθησαν μέτοχοι οι οποίοι αντιπροσωπεύουν το 100 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (600.000 μετοχές σε σύνολο 600.000 μετοχών) και εγκρίθηκαν ομόφωνα και παμψηφεί τα ακόλουθα:

**α.** Έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από **1.1.2019** έως **31.12.2019**, έπειτα από ακρόαση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσης και της Έκθεσης των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών.

**β.** Έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση της Εταιρείας και τις Οικονομικές Καταστάσεις για την υπόλογη χρήση **2019**.

**γ.** Εκλογή ως ελεγκτών της χρήσεως 2020 για τον έλεγχο των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, των ακολούθων μελών της εγγεγραμμένης στο Μητρώο Ορκωτών Ελεγκτών ελεγκτικής εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε. και συγκεκριμένα: α) ως τακτικό Ελεγκτή της Εταιρείας τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή της ΣΟΛ αεοε κ. Μακρή Σεραφείμ του Δημητρίου, της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ αεοε», οδός Φωκίωνος Νέγρη 3 Αθήνα με Αριθμό Μητρώου Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 16311 και β) ως αναπληρωματικό Ελεγκτή της Εταιρείας τον επίσης Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή της ΣΟΛ αεοε κ. Μπανίλα Ευστάθιος του Παναγιώτου, της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ αεοε», οδός Φωκίωνος Νέγρη 3 Αθήνα με Αριθμό Μητρώου Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 16451 και ο καθορισμός της αμοιβής τους.

**δ.** Έγκριση των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που κατεβλήθησαν από 1.1.2020 έως 31.12.2020 καθώς και αυτές που θα καταβληθούν για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2021 και μέχρι την επόμενη ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

### **Γ' ΕΝΟΤΗΤΑ : Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και διεθνοποιημένο περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της, η πολυετής εμπειρία και παρουσία της στον χώρο, η δημιουργία ισχυρού εμπορικού ονόματος (brandname) σε συνδυασμό με την διαρκή μελέτη, έρευνα αγοράς και εμπορία νέων προϊόντων με έμφαση στην ποιότητα και στην δυνατότητα άμεσης ικανοποίησης της υφισταμένης και μελλοντικής ζήτησης, καθώς και η δημιουργία ισχυρών οργανωτικών, τεχνικών και εμπορικών υποδομών, βοηθούν την Εταιρεία να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να προωθεί την διείσδυσή της σε νέες γεωγραφικές αγορές.

Κατά την χρονική στιγμή συντάξεως της παρούσας Έκθεσης, τα προβλήματα που υπάρχουν λόγω covid στην αγορά, δεν φαίνεται να επηρεάζουν ουσιαδώς την δραστηριότητα της Εταιρείας, παρά τη διάρκεια του φαινομένου και τις ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις στο εγχώριο περιβάλλον. Η τυχόν γενικότερη μείωση της καταναλωτικής ζήτησης δεν φαίνεται πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά τις πωλήσεις και τα περιθώρια κέρδους του κλάδου της κατασκευής και συνακόλουθα και της Εταιρείας.

Η σημαντική ποιοτική και προϊόντική της διαφοροποίηση, σε συνδυασμό με την στοχευμένη επέκτασή της σε νέες γεωγραφικά αγορές, αποτελούν τα κύρια εφόδια που αυτή διαθέτει για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών συνεπειών covid. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

## **ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

---

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι κίνδυνοι αγοράς, και ειδικότερα:

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η πλειονότητα των συναλλαγών και υπολοίπων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και αγορά. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

### **Κίνδυνος μεταβολής των τιμών των αποθεμάτων**

Οι αυξήσεις των τιμών των εισαγομένων εμπορευμάτων (κύρια Ευρώπη) τα τελευταία πέντε έτη κυμαίνονται σε ποσοστό 1% - 3% κατά μέσο όρο. Δεν προβλέπεται μεγαλύτερη του προβλεπόμενου αύξηση των τιμών και ως εκ τούτου η έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο αξιολογείται ως μη σημαντική.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Επίσης δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό πάνω από 5% στον κύκλο εργασιών, ενώ το 85% με 90% περίπου των πωλήσεων της εξοφλείται άμεσα. Η Διοίκηση της Εταιρείας με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας. Συνακόλουθα ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως περιορισμένος και σε κάθε περίπτωση ως ελεγχόμενος, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί, στο μέτρο που αυτό είναι εφικτό προληπτικά, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας επισφαλειών, γεγονός το οποίο αποτυπώνεται και από τα ιστορικά της μέχρι σήμερα στοιχεία.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία λόγω της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει, έχει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα και η διοίκηση φροντίζει για την βελτίωσή της. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις λόγω αμέσων πληρωμών (cash discounts) που προσφέρουν οι προμηθευτές της. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Πέραν των ανωτέρω, η σωστή διαχείριση της ρευστότητας, πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται εβδομαδιαία και μηνιαία. Ως εκ τούτου ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως χαμηλός και ελεγχόμενος.

### **Επιτοκιακός κίνδυνος**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, ενόψει και των γενικότερων συνθηκών, αλλά και της διαδικασίας εξυγίανσης της εταιρείας, δεν αναμένεται να επηρεάσει τις αποδόσεις της Εταιρείας.

### **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές. Παράλληλα λόγω της σχετικά καλής κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων για εταιρεία του κλάδου και ταυτόχρονα της μη ύπαρξης ημερομηνία λήξης των αποθεμάτων, ο κίνδυνος απαξίωσής τους είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

### **Μείωση ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης**

Η Εταιρεία ανήκει στο κατασκευαστικό κλάδο και η ζήτηση των εμπορευμάτων στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία επηρεάζεται σύμφωνα με το γενικότερο καταναλωτικό κλίμα.. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός τα τελευταία χρόνια ο κλάδος παρέμεινε σταθερός ενώ από το 2019 παρουσίασε σημάδια ανάκαμψης, εκτιμά ότι το κλίμα καταναλωτικής ύφεσης λόγω κορωνοϊού, θα επηρεάσει τα αποτελέσματα σε βαθμό χαμηλότερο του γενικού οικονομικού κλίματος. Για τον λόγο αυτό ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός αλλά ελεγχόμενος, καθώς ενδέχεται να επηρεάσει αρκετά αλλά όχι καίρια τις επιδόσεις και εν γένει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι κυρίως από την Ευρωπαϊκή αλλά και εγχώρια αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές (ή αν υπάρχουν είναι συμφωνημένη η αποπληρωμή τους) ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Δεν υπάρχουν προμηθευτές η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνια και διαπροσωπική σχέση με όλους τους προμηθευτές της οι οποίοι είναι μεγάλες και αξιόπιστες εταιρείες, ενώ διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Ο κλάδος που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, έχει μέχρι τώρα υποστεί τις συνέπειες της ύφεσης στην Ελλάδα σε μεγαλύτερο βαθμό από τον μέσο όρο του συνόλου της Αγοράς, ενώ από το 2019 εμφάνισε σημάδια ισχυρής ανάκαμψης. Την τρέχουσα περίοδο ο κλάδος παρουσίασε πτώση λόγω covid στην Ελλάδα σε μικρότερο βαθμό από τον μέσο όρο του συνόλου της Αγοράς. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκτιμά ότι δεν υπάρχουν πλέον ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

## **Δ' ΕΝΟΤΗΤΑ : Αναλυτικές πληροφορίες και σχετική επεξηγηματική Έκθεση**

**1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018 (όπως τροποποίησε τον Ν.2190/20).**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 2.820.000 Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 600.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,70 Ευρώ εκάστης. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **2. Περιορισμοί ως προς την μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν περιορισμοί αναφορικά με την μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

### **3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει συμμετοχές σε άλλες εταιρείες ή επιχειρήσεις.

### **4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές, οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### **5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας.

### **6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

### **7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018**

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού αυτής, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

### **8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας**

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

### **9.Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

### **10. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

## **Ε' ΕΝΟΤΗΤΑ : Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2020 απασχόλησε κατά μέσο όρο 39 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Μία από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και παράλληλα να δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης και προαγωγής των εργασιών αποδόσεων και επιδόσεων για όλους τους εργαζομένους της.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

## **ΣΤ' ΕΝΟΤΗΤΑ : Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας. Η απεικόνιση αυτή λαμβάνει χώρα με τέτοιο τρόπο, ώστε να παρέχεται μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση σχετικά με τις ανωτέρω κατηγορίες θεμάτων, η οποία αντιστοιχεί στο μέγεθος και στην πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Επίσης παρατίθενται

## **ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

---

και ορισμένοι δείκτες (χρηματοοικονομικοί και μη) τους οποίους η Εταιρεία αξιολογεί ως χρήσιμους για την πληρέστερη κατανόηση των ανωτέρω θεμάτων.

### **Κύκλος εργασιών**

Το 2020 ήταν λόγω covid μια δύσκολη χρονιά για την εταιρείας. Η οικονομική κρίση που δημιουργήθηκε επηρέασε αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον. Μέσα σε αυτό το οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατάφερε να έχει μια μείωση του κύκλου εργασιών της κατά 8,7%, η οποία κρίνεται πολύ ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

### **Περιθώριο Καθαρού Κέρδους**

Το 2020 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε κατά 1,21% εξαιτίας του mix των εμπορευμάτων που διατέθηκαν και των συνθηκών ανταγωνισμού.

### **Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2020**

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε ζημίες € 497.870,13 έναντι κερδών € 12.812,81 το 2019 παρουσιάζοντας επιδείνωση κατά € 510.682,94 σε ποσοστό μη προσδιοριζόμενο.

Το Μικτό κέρδος για το 2020 ανέρχεται σε 2.689.694,52 έναντι € 2.862.061,33 το 2019 παρουσιάζοντας μείωση € 172.366,81 ή σε ποσοστό κατά 6,0%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 67,0% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν το 2020 σε € 724.566,56 από € 433.845,60 που ήταν το 2019, λόγω τόκων leasing υπερημερίας.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 2.467.483,73 για το 2020 έναντι € 2.395.164,99 για το 2019 παρουσιάζοντας αύξηση € 72.318,74 ή σε ποσοστό 3,0%.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 15.553.231,82 στις 31/12/2019 αυξήθηκε σε € 15.730.120,54 στις 31/12/2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,1%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2020 εμφανίζονται αυξημένα κατά 869,70% και διαμορφώθηκαν σε € 779.540,09 έναντι € 80.391,55 την προηγούμενη χρήση.

### **Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

Το 2020, η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις € 92.786,28 για Λοιπό εξοπλισμό και Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Επιπλέον επένδυσε € 6.260,80 για την αγορά Άυλων περιουσιακών στοιχείων.

## ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Χρηματοοικονομικοί (ΧΛΕ) δείκτες επιδόσεων.

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την διάρκεια της τελευταίας διετίας 2020 - 2019 έχει ως εξής :

	2020	2019
<b><u>α. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</u></b>		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	20,9%	16,3%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-11,9%	-10,1%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-17,1%	-13,4%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ.υποχρεώσεις	36,6%	35,9%
Κεφάλαιο κινήσεως/ Κυκλοφορούν ενεργητικό	-172,9%	-178,3%
<b><u>β. Δείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</u></b>		
Καθαρά αποτελ.χρήσεως προ φόρων/ Πωλήσεις	-7,8%	0,2%
Καθαρά αποτελ.χρήσεως προ φόρων & αναπρ.ακιν/ Πωλήσεις	-7,8%	0,2%
Καθαρά αποτελ.χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	----%	----%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	42,2%	41,0%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	72,9%	69,4%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	----%	----%
<b><u>γ. Διαχειριστικής Πολιτικής</u></b>		
Μέσος όρος υποχρ.προμηθευτές / (Κόστος πωληθ : 360)	66,5 μέρες	75,7 μέρες
Μέσος όρος απαιτ.πελάτες / (Πωλήσεις : 360)	32,6 μέρες	23,7 μέρες
Μέσος όρος αποθεμάτων / (Κόστος πωληθ : 360)	191,6 μέρες	153,8 μέρες

### Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΛΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

### Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### **Z' ΕΝΟΤΗΤΑ : Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας για την χρήση 2021**

Στην παρούσα Ενότητα και αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την επόμενη χρήση 2021, παρατίθενται ορισμένα στοιχεία και εκτιμήσεις ποιοτικού χαρακτήρα, προκειμένου να αποτυπωθεί με τον ασφαλέστερο δυνατό τρόπο, ενόψει και της υπάρχουσας αβεβαιότητας λόγω της διαρκείας της οικονομικής κρίσης και των ιδιαίτερα αρνητικών επιπτώσεων αυτής στην εγχώρια αγορά, η εν λόγω εξέλιξη.

Τα εν λόγω στοιχεία και εκτιμήσεις έχουν ως ακολούθως:

A. Η συνεχιζόμενη προσπάθεια για ανάπτυξη των πωλήσεων εκτιμάται από την Εταιρεία ότι θα οδηγήσει σε ικανοποιητική αύξηση των πωλήσεων, αντισταθμίζοντας την όποια τυχόν μείωση της ζήτησης στην αγορά λόγω κορωνοϊού.

B. Το μικτό περιθώριο κέρδους θα κυμανθεί στα περσινά επίπεδα με την τάση να βελτιωθεί σε ποσοστό της τάξης του 1% παρά τον έντονο ανταγωνισμό που προκαλεί η οικονομική κρίση.

Γ. Η πρόβλεψη για την βελτίωση του μικτού κέρδους και αναμενόμενη αύξηση των πωλήσεων, αναμένεται να επηρεάσει θετικά τα τελικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

### Η' ΕΝΟΤΗΤΑ : Λοιπές πληροφορίες

1. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από την λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης.
2. Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας σχετική ανάλυση παρατίθεται στην Ενότητα Ζ' της παρούσας έκθεσης.

Πειραιάς, 30 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος ΔΣ

Το Μέλος ΔΣ

Το Μέλος ΔΣ

Γεώργιος Κυπριώτης

Πιερράκου Ευγενία

Κυπριώτης Αντώνιος

Κυπριώτης Δημήτριος