



Κυπριώτης 1892

«ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Δήμητρος 3, 18540 Πειραιάς

Αρ.Μ.Α.Ε. : 6425/02/Β/86/306

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 44315207000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2023

(01.01.2023 - 31.12.2023)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- **Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)**
- **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**
- **Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**
- **Προσάρτημα(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

B. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΟΝΤΟΤΗΤΑ

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Δ. ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΠΑΡΑΓΡ.2 ΠΕΡΙ ΕΥΛΟΓΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Ε. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Ή ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια
2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
3. Αποθέματα
4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
6. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
7. Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία
8. Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία
9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη
10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού
11. Ποσό και φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Κονδύλια εσόδων και εξόδων που συμψηφίστηκαν
12. Σημαντικά γεγονότα
13. Κονδύλια εσόδων και εξόδων που συμψηφίστηκαν (παρ.17 άρθρου 29)
14. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών
15. Μέσος όρος προσωπικού
16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)

της «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31.12.2023

	31/12/2023	Αναδημοσιευμένο 31/12/2022	Σημ.
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	7.784.152,19	8.041.850,49	ΣΤ.1
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1,52	1,52	ΣΤ.1
Λοιπός εξοπλισμός	213.006,28	149.175,56	ΣΤ.1
<i>Σύνολο</i>	<u>7.997.159,99</u>	<u>8.191.027,57</u>	
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	67.763,81	64.097,97	ΣΤ.1
<i>Σύνολο</i>	<u>67.763,81</u>	<u>64.097,97</u>	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	795.257,19	795.750,69	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Χρεωστικοί τίτλοι	146,43	146,43	ΣΤ.2
Λοιπά	37.326,06	29.497,90	ΣΤ.2
<i>Σύνολο</i>	<u>37.472,49</u>	<u>29.644,33</u>	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>8.897.653,48</u>	<u>9.080.520,56</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.444.422,42	3.982.085,34	ΣΤ.3
Προκαταβολές για αποθέματα	317.153,32	181.410,26	
<i>Σύνολο</i>	<u>4.761.575,74</u>	<u>4.163.495,60</u>	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	883.020,12	737.068,70	ΣΤ.4
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	48.787,77	54.574,74	
Λοιπές απαιτήσεις	114.649,89	69.874,99	ΣΤ.4
Προπληρωμένα έξοδα	178.981,87	279.412,55	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	659.958,94	144.127,29	ΣΤ.4
<i>Σύνολο</i>	<u>1.885.398,59</u>	<u>1.285.058,27</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>6.646.974,33</u>	<u>5.448.553,87</u>	
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού)	<u>15.544.627,81</u>	<u>14.529.074,43</u>	

	31/12/2023	Αναδημοσιευμένο 31/12/2022	<u>Σημ.</u>
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2.820.000,00	2.820.000,00	
Υπέρ το άρτιο	719.295,67	719.295,67	
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1,44	1,44	
<i>Σύνολο</i>	<u>3.539.297,11</u>	<u>3.539.297,11</u>	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.188.379,19	4.188.379,19	
Αφορολόγητο αποθεματικό από διαγραφή χρεών	5.004.076,93	0,00	ΣΤ.12α
Αποτελέσματα εις νέο	-13.732.298,75	-14.414.547,12	
<i>Σύνολο</i>	<u>-4.539.842,63</u>	<u>-10.226.167,93</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>-1.000.545,52</u>	<u>-6.686.870,82</u>	
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	67.320,14	66.260,14	ΣΤ.10β
Σύνολο προβλέψεων	<u>67.320,14</u>	<u>66.260,14</u>	
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12.134.727,08	0,00	ΣΤ.5
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.249.170,31	0,00	ΣΤ.5
Κρατικές επιχορηγήσεις	69.342,83	69.342,83	
<i>Σύνολο</i>	<u>14.453.240,22</u>	<u>69.342,83</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	0,00	396.183,43	ΣΤ.6
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	393.455,28	15.286.296,26	ΣΤ.6
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.009.692,46	1.101.682,45	ΣΤ.6
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	451.790,57	2.702.180,21	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	90.794,32	122.141,62	
Λοιπές υποχρεώσεις	45.607,56	53.638,04	ΣΤ.6
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	33.272,78	1.418.220,27	
<i>Σύνολο</i>	<u>2.024.612,97</u>	<u>21.080.342,28</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>16.477.853,19</u>	<u>21.149.685,11</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>15.544.627,81</u>	<u>14.529.074,43</u>	

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων της
«ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
της περιόδου 2023 (01.01.23-31.12.23)**

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</u>	2023	Αναδημοσιευμένο 2022	<u>Σημ.</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.100.274,84	11.046.064,24	ΣΤ.11
Κόστος πωλήσεων	-7.357.869,14	-6.286.524,53	
Μικτό αποτέλεσμα	5.742.405,70	4.759.539,71	
Λοιπά συνήθη έσοδα	65.940,22	51.500,32	ΣΤ.11
	5.808.345,92	4.811.040,03	
Έξοδα διοίκησης	-1.120.043,75	-998.893,89	ΣΤ.11
Έξοδα διάθεσης	-3.391.307,21	-2.875.188,31	ΣΤ.11
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-185.917,86	-112.239,41	ΣΤ.11
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων	5.000,00	0,00	ΣΤ.11
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	13,80	19,05	ΣΤ.11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.007.830,44	267,82	ΣΤ.12α
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	6.123.921,34	825.005,29	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	ΣΤ.11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-437.596,04	-616.244,38	ΣΤ.11
Αποτέλεσμα προ φόρων	5.686.325,30	208.760,91	
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	5.686.325,30	208.760,91	

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της
«ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

<u>ποσά σε ευρώ</u>	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορά υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Αποθ/κά νόμων & κατ/κου</u>	<u>Αποθεματικό από ωφέλεια προπρωτευτικής διαδικασίας ρύθμισης οφειλών</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Συνολικά ίδια κεφάλαια</u>
Υπόλοιπα έναρξης 1/1/2022 αρχικός δημοσιευμένο	2.820.000,00	719.295,67	1,44	4.188.379,19	0,00	-10.211.797,63	-2.484.121,33
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.411.510,40	-4.411.510,40
Υπόλοιπα έναρξης 1/1/2022 επαναδιατυπωμένο	2.820.000,00	719.295,67	1,44	4.188.379,19	0,00	-14.623.308,03	-6.895.631,73
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208.760,91	208.760,91
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων της 31/12/2022 επαναδιατυπωμένο	2.820.000,00	719.295,67	1,44	4.188.379,19	0,00	-14.414.547,12	-6.686.870,82

<u>ποσά σε ευρώ</u>	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορά υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Αποθεματικά νόμων & κατ/κου</u>	<u>Αποθεματικό από ωφέλεια προπρωτευτικής διαδικασίας ρύθμισης οφειλών</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Συνολικά ίδια κεφάλαια</u>
Υπόλοιπα έναρξης 1/1/2023 αρχικός δημοσιευμένο	2.820.000,00	719.295,67	1,44	4.188.379,19	0,00	-9.888.023,29	-2.160.346,99
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.526.523,83	-4.526.523,83
Υπόλοιπα έναρξης 1/1/2023 επαναδιατυπωμένο	2.820.000,00	719.295,67	1,44	4.188.379,19	0,00	-14.414.547,12	-6.686.870,82
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	5.004.076,93	682.248,37	5.686.325,30
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων της 31/12/2023	2.820.000,00	719.295,67	1,44	4.188.379,19	5.004.076,93	-13.732.298,75	-1.000.545,52

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ
«ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΟΥ
2023**

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Επωνυμία: «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
2. Νομικός τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία
3. Περίοδος αναφοράς : 01.01.2023 - 31.12.2023
4. Διεύθυνση της Έδρας : Δήμητρος 3, 18540 Πειραιάς
5. Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 44315207000
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
8. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
9. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

B. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΟΝΤΟΤΗΤΑ (παρ. 4 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 2.024.612,97 € , έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και ταμειακών διαθεσίμων 1.885.398,59 €. Η διοίκηση αποδίδει το ύψος των εμπορικών της υποχρεώσεων σε συμφωνημένη πίστωση με τους προμηθευτές της, ενώ έχει μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό. Επιπλέον η μελέτη προγραμματισμού και παρακολούθησης των μελλοντικών ταμειακών ροών της για την επόμενη τριετία, προβλέπει θετική μελλοντική πορεία της Εταιρείας.

Η έκδοση της υπ' αριθ.479/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πειραιώς η οποία δημοσιεύθηκε την 01.09.2023 με την οποία επικυρώθηκε η από 27.07.2021 (άρθρο 31 επ. του Ν.4738/2020) συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας, διασφάλισε την ταμειακή ρευστότητα της εταιρείας. (βλ. και σημ. 12 «Σημαντικά Γεγονότα»).

Βάσει της παραπάνω απόφασης συμφωνίας εξυγίανσης, η ωφέλεια από διαγραφή υποχρεώσεων ανήλθε στο ποσό των € 5.004.076,93. (βλ. σημ. 12.(α) Κέρδη από διαγραφή χρέους σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης).

Τονίζουμε πως η ανωτέρω συμφωνία εξυγίανσης και οι πρόσθετες πράξεις αναγνώρισης και ρύθμισης οφειλών με τις τράπεζες, τελούν υπό τις εξής αιρέσεις:

(α) Εάν η οικονομική απόδοση της εταιρείας παρουσιάσει σημαντικά θετική απόκλιση θα ενεργοποιηθεί μηχανισμός βάσει του οποίου μέρος του ετήσιου ταμειακού πλεονάσματος θα μοιραστεί μεταξύ των Συμβαλλομένων στη Συμφωνία Εξυγίανσης Πιστωτριών.

(β) Στην περίπτωση που η αξία των προσημειωμένων ακινήτων μετά από 14 έτη υπερβαίνει το ποσό της ρυθμιζόμενης οφειλής, το υπερβάλλον ποσό θα απομειώσει ισόποσα το προς διαγραφή ποσό.

(γ) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού και εφόσον καταγγελθεί η Συμφωνία Εξυγίανσης, θα αναβιώσει το σύνολο της οφειλής αφαιρουμένων τυχόν καταβολών το οποίο θα καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και θα οφείλεται και τόκος υπερημερίας.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι εξασφαλίζει επαρκή ρευστότητα, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά

ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Κατηγορία ενσώματου παγίου	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
(3)	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10%

Στις παραπάνω κατηγορίες (1) έως (5), εάν η αποσβέσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου της επιχείρησης είναι μικρότερη από χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ, το εν λόγω στοιχείο αποσβένεται εξ ολοκλήρου μέσα στο έτος που αποκτήθηκε το περιουσιακό στοιχείο.

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η

έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα

συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία, προέβη στην αλλαγή λογιστικής πολιτικής από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα με στόχο τη μείωση του κόστους συμμόρφωσης και τη διευκόλυνση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων από τους χρήστες τους. Η εφαρμογή των ΔΠΧΑ συνεπάγεται υψηλότερα έξοδα για εξειδικευμένο προσωπικό και λογισμικά, γεγονός που δεν κρίνεται πλέον απαραίτητο, δεδομένου της δραστηριότητας της επιχείρησης. Επιπλέον, οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, όπως επενδυτές και δανειστές, είναι πιο εξοικειωμένοι με το πλαίσιο των ΕΛΠ, κάτι που διευκολύνει την επικοινωνία και ενισχύει τη διαφάνεια, εξασφαλίζοντας παράλληλα τη συμμόρφωση με τις κανονιστικές απαιτήσεις.

Οι επιδράσεις από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής απεικονίζονται στους ακόλουθους πίνακες:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΕΒΕ	Επαναδιατυπωμένο ΚΑΤΑ ΕΛΠ 31/12/2021	Δημοσιευμένα ΚΑΤΑ ΔΠΧΑ 31/12/2021	Μεταβολές	Επαναδιατυπωμένο ΚΑΤΑ ΕΛΠ 31/12/2022	Δημοσιευμένα ΚΑΤΑ ΔΠΧΑ 31/12/2022	Μεταβολές
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού						
Ακίνητα	7.999.507,33	13.102.914,63	-5.103.407,30	8.041.850,49	13.524.337,53	-5.482.487,04
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	1,52	1,52	0,00	1,52	1,52	0,00
Λοιπός Εξοπλισμός	84.225,34	661.016,29	-576.790,95	149.175,56	459.142,46	-309.966,90
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	74.003,56	70.143,24	3.860,32	64.097,97	60.237,65	3.860,32
Προκαταβολές & μη κυκλοφορ στοιχεία υπό κατασκευή	933.101,70	178.923,09	754.178,61	795.750,69	0,00	795.750,69
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία						
Χρεωστικοί Τίτλοι	146,43	146,43	0,00	146,43	146,43	0,00
Λοιπά	26.405,14	26.405,14	0,00	29.497,90	29.497,90	0,00
Σύνολο	9.117.391,02	14.039.550,34	-4.922.159,32	9.080.520,56	14.073.363,49	-4.992.842,93
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού						
Εμπορεύματα	2.915.146,00	2.915.146,00	0,00	3.982.085,34	3.982.085,34	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	327.165,67	327.165,67	0,00	181.410,26	181.410,26	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	517.817,26	517.817,26	0,00	737.068,70	737.068,70	0,00
Δουλεωμένα Έσοδα περιόδου	73.935,33	73.935,33	0,00	54.574,74	54.574,74	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	107.313,37	107.313,37	0,00	69.874,99	69.874,99	0,00
Προπληρωμένα Έξοδα	277.518,55	277.518,55	0,00	279.412,55	279.412,55	0,00
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	71.752,83	71.752,25	0,58	144.127,29	144.126,71	0,58
Σύνολο	4.290.649,01	4.290.648,43	0,58	5.448.553,87	5.448.553,29	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	<u>13.408.040,03</u>	<u>18.330.198,77</u>	<u>-4.922.158,74</u>	<u>14.529.074,43</u>	<u>19.521.916,78</u>	<u>-4.992.842,93</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΕΒΕ	Επαναδιατυπωμένο ΚΑΤΑ ΕΛΠ 31/12/2021	Δημοσιευμένα ΚΑΤΑ ΔΠΧΑ 31/12/2021	Μεταβολές	Επαναδιατυπωμένο ΚΑΤΑ ΕΛΠ 31/12/2022	Δημοσιευμένα ΚΑΤΑ ΔΠΧΑ 31/12/2022	Μεταβολές
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Καταβλημένα κεφάλαια						
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.820.000,00	2.820.000,00	0,00	2.820.000,00	2.820.000,00	0,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	719.295,67	719.295,67	0,00	719.295,67	719.295,67	0,00
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	1,44	0,00	1,44	1,44	0,00	1,44
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο						
Αποθεματικά κεφάλαια	4.188.379,19	4.188.341,67	37,52	4.188.379,19	4.188.379,19	0,00
Υπόλοιπο σε νέο	-14.623.308,03	-10.211.758,67	-4.411.549,36	-14.414.547,12	-9.888.021,85	-4.526.525,27
Σύνολο Καθαρής θέσης	-6.895.631,73	-2.484.121,33	-4.411.510,40	-6.686.870,82	-2.160.346,99	-4.526.523,83
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	274.007,08	-274.007,08	0,00	466.319,10	-466.319,10
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	48.258,84	48.258,84	0,00	66.260,14	66.260,14	0,00
Επιχορηγήσεις	0,00	0,00	0,00	69.342,83	69.342,83	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	48.258,84	322.265,92	-274.007,08	135.602,97	601.922,07	-466.319,10
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Τραπεζικά δάνεια	370.827,15	0,00	370.827,15	396.183,43	0,00	396.183,43
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειών	14.956.636,70	15.564.105,11	-607.468,41	15.286.296,26	15.682.479,11	-396.183,43
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.258.585,71	1.258.585,71	0,00	1.101.682,45	1.101.682,45	0,00
Λοιποί φόροι και Τέλη	2.436.270,14	2.436.270,14	0,00	2.702.180,21	2.702.180,21	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής Ασφάλισης	73.051,20	73.051,20	0,00	122.141,62	122.141,62	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	35.340,36	35.340,36	0,00	53.638,04	53.638,04	0,00
Εξοδα χρήσεως δουλεμένα	1.124.701,66	1.124.701,66	0,00	1.418.220,27	1.418.220,27	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	20.255.412,92	20.492.054,18	-236.641,26	21.080.342,28	21.080.341,70	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	20.303.671,76	20.814.320,10	-510.648,34	21.215.945,25	21.682.263,77	-466.319,10
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	<u>13.408.040,03</u>	<u>18.330.198,77</u>	<u>-4.922.158,74</u>	<u>14.529.074,43</u>	<u>19.521.916,78</u>	<u>-4.992.842,93</u>

Προσαρμογές σε κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων της προηγούμενης περιόδου

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΕΒΕ	Επαναδιατυπωμένο ΚΑΤΑ ΕΛΠ 31/12/2022	Δημοσιευμένα 31/12/2022 ΚΑΤΑ ΔΠΧΑ	Μεταβολές
Πωλήσεις	11.046.064,24	11.046.064,24	0,00
Κόστος πωλήσεων	-6.286.524,53	-6.286.524,53	0,00
Μικτό Κέρδος	4.759.539,71	4.759.539,71	0,00
Λοιπά έσοδα	51.500,32	51.500,32	0,00
Έξοδα διοίκησης	-998.893,89	-708.387,79	-290.506,10
Έξοδα διάθεσης	-2.875.188,31	-2.833.551,18	-41.637,13
Λοιπά έξοδα	-112.239,41	-111.971,59	-267,82
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	19,05	0,00	19,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	267,82	0,00	267,82
Αποτελέσματα Προ Τόκων και Φόρων	825.005,29	1.157.129,47	-332.124,18
Χρηματοοικονομικά Έσοδα /(Έξοδα)	-616.244,38	-641.043,11	24.798,73
Κέρδη χρήσης προ φόρων	208.760,91	516.086,36	-307.325,45
Φόρος εισοδήματος	0,00	-192.311,00	192.311,00
Κέρδη χρήσης μετά φόρων	208.760,91	323.775,36	-115.014,45

Δ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΠΑΡΑΓΡ.2 ΠΕΡΙ ΕΥΛΟΓΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν υπήρξε ανάγκη παρέκκλισης.

Ε. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Ή ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια στοιχεία.

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Ιδιοχρησ. Ακίνητα (Κτίρια)	Μηχανολ. εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			Ενσώματα Πάγια	Άυλα πάγια στοιχεία	
				Μεταφ. Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο			
	1	2	3	4α	4β	4 =4α+4β	5=1+2+3+4	6	
Αξία κτήσης									
Κόστος κτήσης	1/1/2022	4.375.790,70	15.001.740,40	685.533,67	49.852,04	640.459,41	690.311,45	20.753.376,22	1.822.585,00
Προσθήκες	2022	112.917,83	274.586,53	0,00	57.555,60	31.574,69	89.130,29	476.634,65	9.630,04
Κόστος κτήσης	31/12/2022	4.488.708,53	15.276.326,93	685.533,67	107.407,64	672.034,10	779.441,74	21.230.010,87	1.832.215,04
Προσθήκες	2023	0,00	92.064,36	0,00	58.760,00	39.794,43	98.554,43	190.618,79	24.099,08
Κόστος κτήσης	31/12/2023	4.488.708,53	15.368.391,29	685.533,67	166.167,64	711.828,53	877.996,17	21.420.629,66	1.856.314,12
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες	1/1/2022	0,00	11.378.023,77	685.532,15	47.608,19	558.477,92	606.086,11	12.669.642,03	1.748.581,44
Αποσβέσεις	2022	0,00	345.161,20	0,00	6.523,62	17.656,45	24.180,07	369.341,27	19.535,63
Σωρευμένες	31/12/2022	0,00	11.723.184,97	685.532,15	54.131,81	576.134,37	630.266,18	13.038.983,30	1.768.117,07
Αποσβέσεις	2023	0,00	349.762,66	0,00	14.779,80	19.943,91	34.723,71	384.486,37	20.433,24
Σωρευμένες	31/12/2023	0,00	12.072.947,63	685.532,15	68.911,61	596.078,28	664.989,89	13.423.469,67	1.788.550,31
Λογιστική Αξία	31/12/2022	4.488.708,53	3.553.141,96	1,52	53.275,83	95.899,73	149.175,56	8.191.027,57	64.097,97
Λογιστική Αξία	31/12/2023	4.488.708,53	3.295.443,66	1,52	97.256,03	115.750,25	213.006,28	7.997.159,99	67.763,81

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	31/12/2023	31/12/2022
<u>Χρεωστικοί τίτλοι</u>		
Μετοχές εισηγμ.στο χρηματιστήριο	24.329,10	24.329,10
Προβλέψεις για υποτιμήσεις χρεογράφων	-24.182,67	-24.182,67
	146,43	146,43
<u>Λοιπά</u>		
Δοσμένες εγγυήσεις	37.326,06	29.497,90
	37.326,06	29.497,90

3. Αποθέματα

	31/12/2023	31/12/2022
<u>Αποθέματα</u>		
Αποθέματα	4.574.422,42	4.112.085,34
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	-130.000,00	-130.000,00
	4.444.422,42	3.982.085,34

4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

	31/12/2023	31/12/2022
<u>Εμπορικές απαιτήσεις</u>		
Πελάτες εσωτερικού	404.450,52	484.925,65
Πελάτες εξωτερικού	8.087,06	9.509,45
Πελάτες λιανικής	36.507,19	55.462,49
Επιταγές εισπρακτέες	460.024,91	213.220,67
Προβλέψεις για επισφ.απαιτήσεις	-26.049,56	-26.049,56
	883.020,12	737.068,70
<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>		
Δάνεια στο προσωπικό	147,74	1.547,74
Λοιποί χρεώστες	12.823,19	22.345,00
Προσωπικό λογ/σμοί προς απόδοση	17.017,91	13.377,94
Πιστωτές εσωτερικού	84.619,98	32.563,14
Λοιπές απαιτήσεις	41,07	41,17
	114.649,89	69.874,99
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>		
Ταμείο	29.740,57	10.991,56
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	630.218,37	133.135,73
	659.958,94	144.127,29

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
<u>Δάνεια</u>		
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	12.841.781,77	0,00
Δόσεις Leasing	2.271.863,34	0,00
Κέρδη από διαγραφή μέρους δανεισμού	-3.027.391,48	0,00
Κέρδη από μη επιτοκιακή επιβάρυνση	-1.127.518,42	0,00
Προβλέψεις μακροπρ.τραπεζ.υποχρεώσεων	1.175.991,87	0,00
	12.134.727,08	0,00
<u>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Ελληνικό Δημόσιο	412.816,58	0,00
Ελληνικό Δημόσιο Κέρδη από διαγραφή υποχρ	-412.816,58	0,00
Ελληνικό Δημόσιο - Ρύθμιση εξυγίανσης	2.249.170,31	0,00
	2.249.170,31	0,00

Τα παραπάνω ποσά διαμορφώθηκαν την 31.12.2023 ως ανωτέρω μετά την επικύρωση της από 27.7.2021 συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας στις 17/7/2023 στο Τριμελές Εφετείο Πειραιώς. (Βλ. σημ.12.α)

6. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
<u>Τραπεζικά δάνεια</u>		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	396.183,43
	0,00	396.183,43
<u>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων</u>		
Μακροπρ.υποχρεώσεις πληρωτ.στην επόμ.χρήση	393.455,28	15.286.296,26
	393.455,28	15.286.296,26
<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u>		
Πελάτες εσωτερικού – προκαταβολές	335.532,99	285.127,11
Πελάτες εξωτερικού - προκαταβολές	19.681,07	4.204,94
Πελάτες λιανικής - προκαταβολές	343.818,22	420.390,80
Προμηθευτές εσωτερικού	33.919,03	71.419,14
Προμηθευτές εξωτερικού	202.858,74	182.789,10
Επιταγές πληρωτέες	31.959,17	66.151,06
Πιστωτές εσωτερικού	41.923,24	71.600,30
	1.009.692,46	1.101.682,45
<u>Λοιπές υποχρεώσεις</u>		
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	42.620,18	47.685,07
Λοιπές υποχρεώσεις	2.987,38	5.952,97
	45.607,56	53.638,04

7. Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

8. Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εξασφαλίσεις για κάλυψη χρεών.

9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Παρατίθενται οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού., δηλαδή μετά την 31/12/2028.

	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια & Leasing	10.468.196,66	0,00
Ελληνικό Δημόσιο	815.259,50	0,00
	11.283.456,16	0,00

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

α) Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρία είχε ποικίλες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση μεταφορικών μέσων και ενός ακινήτου και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονται σε Ευρώ 57.758,26 για την Εταιρία (31.12.2022: Ευρώ 52.448,65).

β) Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Εγγυήσεις

Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις α) ποσού 17,1 εκατ., ευρώ, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων τα υπόλοιπα την 31/12/2023 ανερχόταν στο ποσό των 12,5 εκατ ευρώ και β) ποσού 2,4 εκατ., ευρώ, για εξασφάλιση των υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο του οποίου το υπόλοιπο την 31/12/2023 ανερχόταν στο ποσό των 2,2 εκατ ευρώ.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά τη χρήση 2020, διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος από την ΑΑΔΕ για τις χρήσεις 2014-2018 χωρίς να προκύψουν διαφορές. Για τις χρήσεις 2019 έως 2022 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε τις σχετικές Εκθέσεις, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν και χωρίς να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Για τη χρήση 2023, ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα χορηγηθεί μετά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Έκθεση θα είναι με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Η εταιρεία στις 31.12.2023 δεν είχε ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019 μέχρι και 2023. Δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της σε ένα μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Για τον λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

11. Ποσό και φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Κονδύλια εσόδων και εξόδων που συμψηφίστηκαν (παρ. 17 άρθρου 29)

ΕΣΟΔΑ	2023	2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	13.099.558,59	11.043.480,20
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών & ημιτελών	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & αχρ.υλικού	716,25	2.584,04
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	18.000,00	1.425,43
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	47.940,22	50.074,89
Έσοδα κεφαλαίων	13,80	19,05
Κέρδη από διαγραφή χρέους σε εκτέλεση δικαστ. απόφ. (βλ. σημείωση ΣΤ12.α)	5.004.076,93	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5.864,11	267,82
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.889,40	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	18.179.059,30	11.097.851,43

ΕΞΟΔΑ	2023	2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.231.955,56	1.715.260,62
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	335.612,28	169.669,92
Παροχές τρίτων	477.320,18	684.938,54
Φόροι - Τέλη	135.094,46	130.386,99
Διάφορα έξοδα	925.388,87	766.947,93
Τόκοι & συναφή έξοδα	437.596,04	616.244,38
Αποσβέσεις παγίων	404.919,61	388.876,90
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	1.060,00	18.001,30
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	185.377,60	106.359,41
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	540,26	5.880,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.134.864,86	4.602.565,99

12. Σημαντικά γεγονότα

Την 01.09.2023, η Συμφωνία Εξυγίανσης επικυρώθηκε με την έκδοση της υπ' αριθ.479/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πειραιώς, με την οποία επικυρώθηκε η από 27.07.2021 συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία προχώρησε την 27/7/2021 στη σύναψη της Συμφωνίας Εξυγίανσης, κατ' άρθρο 31 του Ν. 4738/2020 με τις τράπεζες. Η αίτηση απορρίφθηκε και επικυρώθηκε η από 27.7.2021 συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας στις 17/7/2023 στο Τριμελές Εφετείο Πειραιώς με την υπ' αριθμ συμφωνία 479/2023, η οποία δημοσιεύτηκε την 1.9.2023.

Εν συνεχεία της ανωτέρω απόφασης, το ά εξάμηνο του 2024 η Εταιρεία υπέγραψε συμβάσεις (πρόσθετες πράξεις) ρύθμισης οφειλών με τις τράπεζες και το Ελληνικό Δημόσιο.

Βάσει της παραπάνω απόφασης συμφωνίας εξυγίανσης, ως αποτέλεσμα αναδιάρθρωσης οφειλών στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, σύμφωνα με τον ν. 4738/2020 η ωφέλεια από διαγραφή υποχρεώσεων ανήλθε στο ποσό των € 5.004.076,93. (βλ. σημ. 12.α)

Οι όροι της «Συμφωνίας Εξυγίανσης» εξακολουθούν να ισχύουν στο ακέραιο με σκοπό την υλοποίηση και εξειδίκευση των όρων για τον τρόπο αποπληρωμής των οφειλών προς το Ελληνικό Δημόσιο και τα συμβαλλόμενα τραπεζικά ιδρύματα.

Τονίζουμε πως η ανωτέρω συμφωνία εξυγίανσης και οι πρόσθετες πράξεις αναγνώρισης και ρύθμισης οφειλών με τις τράπεζες, τελούν υπό τις εξής αιρέσεις:

(α) Εάν η οικονομική απόδοση της εταιρείας παρουσιάσει σημαντικά θετική απόκλιση θα ενεργοποιηθεί μηχανισμός βάσει του οποίου μέρος του ετήσιου ταμειακού πλεονάσματος θα μοιραστεί μεταξύ των Συμβαλλομένων στη Συμφωνία Εξυγίανσης Πιστωτριών.

(β) Στην περίπτωση που η αξία του ακινήτου μετά από 14 έτη, υπερβαίνει το ποσό της ρυθμιζόμενης οφειλής το υπερβάλλον ποσό θα απομειώσει ισόποσα το προς διαγραφή ποσό.

(γ) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού και εφόσον καταγγελθεί η Συμφωνία Εξυγίανσης, θα αναβιώσει το σύνολο της οφειλής αφαιρουμένων τυχόν καταβολών το οποίο θα καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και θα οφείλεται και τόκος υπερημερίας.

12.α Κέρδος από διαγραφή υποχρεώσεων απόφασης εξυγίανσης

Το κέρδος από τη διαγραφή υποχρεώσεων σε εκτέλεση της δικαστικής απόφασης 479/2023 προέκυψε ως εξής:

	Ποσά που αφορούν διαγραφή υποχρεώσεων προς τράπεζες	Ποσό που αφορά διαγραφή υποχρέωσης προς ΑΑΔΕ	Σύνολο
Κέρδη από απομείωση επιτοκίου	436.350,45	0,00	436.350,45
Κέρδη από διαγραφή μέρους υποχρέωσης	3.027.391,48	412.816,58	3.440.208,06
Κέρδη από μη επιτοκιακή επιβάρυνση	1.127.518,36	0,00	1.127.518,36
ΣΥΝΟΛΟ	4.591.260,29	412.816,58	5.004.076,87

Το ποσό αυτό που προέκυψε από τη διαγραφή χρεών με βάση τη συμφωνία εξυγίανσης που επικυρώθηκε και δημοσιεύτηκε την 1.9.2023. Δεν συνιστά εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα και συνεπώς δεν αποτελεί φορολογητέο εισόδημα κατά το χρόνο διαγραφής του και εμφανίζεται σε ειδικό αποθεματικό.

13. Κονδύλια εσόδων και εξόδων που συμψηφίστηκαν (παρ.17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν κονδύλια εσόδων και εξόδων που συμψηφίστηκαν.

14. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

15. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε 64 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 58).

16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση.

Πειραιάς, 25 Οκτωβρίου 2024

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Μέλος ΔΣ

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Κυπριώτης Γεώργιος
Α.Δ.Τ ΑΚ 589147

Πιερράκου Ευγενία
Α.Δ.Τ ΑΜ 642313

Αντώνιος Θεοδώρου
Αρ. Αδείας Α'Τάξης 0022061