Κυπριώτης 1892

«ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Δήμητρος 3, 18540 Πειραιάς

Αρ.Μ.Α.Ε. : 6425/02/Β/86/306

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 44315207000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2025

(01.01.2025 - 31.12.2025)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- **Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)**
- **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**
- **Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**
- **Προσάρτημα(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΟΝΤΟΤΗΤΑ

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Δ. ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΠΌ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΠΑΡΑΓΡ.2 ΠΕΡΙ ΕΥΛΟΓΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Ε. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Ή ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΌ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια
2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
3. Αποθέματα
4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
6. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
7. Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία
8. Αφορολόγητα αποθεματικά
9. Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία
10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού
12. Ποσό και φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Κονδύλια εσόδων και εξόδων που συμψηφίστηκαν
13. Κονδύλια εσόδων και εξόδων που συμψηφίστηκαν (παρ.17 άρθρου 29)
14. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών
15. Μέσος όρος προσωπικού
16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)

της «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31.12.2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024	Σημ.
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	7.300.943,13	7.593.531,81	ΣΤ.1
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1,52	1,52	ΣΤ.1
Λοιπός εξοπλισμός	288.382,74	320.948,76	ΣΤ.1
Σύνολο	7.589.327,39	7.914.482,09	
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	22.981,34	45.171,13	ΣΤ.1
Σύνολο	22.981,34	45.171,13	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	805.426,78	800.830,45	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Χρεωστικοί τίτλοι	146,43	146,43	ΣΤ.2
Λοιπά	40.735,66	37.527,78	ΣΤ.2
Σύνολο	40.882,09	37.674,21	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**8.458.617,60**	**8.798.157,88**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.969.599,32	4.846.087,54	ΣΤ.3
Προκαταβολές για αποθέματα	310.656,76	225.728,40	
Σύνολο	5.280.256,08	5.071.815,94	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.431.633,23	996.434,69	ΣΤ.4
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	68.815,73	70.408,72	
Λοιπές απαιτήσεις	36.587,24	48.361,90	ΣΤ.4
Προπληρωμένα έξοδα	144.249,72	169.078,44	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	116.347,75	185.276,46	ΣΤ.4
Σύνολο	1.797.633,67	1.469.560,21	
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**7.077.889,75**	**6.541.376,15**	
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού)	**15.536.507,35**	**15.339.534,03**	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024	Σημ.
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2.820.000,00	2.820.000,00	
Υπέρ το άρτιο	719.295,67	719.295,67	
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1,44	1,44	
Σύνολο	3.539.297,11	3.539.297,11	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.188.379,19	4.188.379,19	
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.004.076,93	5.004.076,93	ΣΤ.7
Αποτελέσματα εις νέο	-12.487.596,93	-12.917.812,50	
Σύνολο	-3.295.140,81	-3.725.356,38	
Σύνολο καθαρής θέσης	**244.156,30**	**-186.059,27**	
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	65.913,14	84.499,44	ΣΤ.11β
Σύνολο προβλέψεων	**65.913,14**	**84.499,44**	
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.933.189,53	11.316.975,32	ΣΤ.5
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.529.435,75	1.889.303,03	ΣΤ.5
Κρατικές επιχορήγησεις	35.931,60	51.359,47	
Σύνολο	12.498.556,88	13.257.637,82	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	316.923,13	350.936,07	ΣΤ.6
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.432.384,87	1.111.942,47	ΣΤ.6
Φόρος εισοδήματος	123.793,64	81.427,96	
Λοιποί φόροι και τέλη	698.623,06	470.058,68	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	111.991,87	111.108,42	
Λοιπές υποχρεώσεις	11.957,24	29.646,13	ΣΤ.6
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32.207,22	28.336,31	
Σύνολο	2.727.881,03	2.183.456,04	
Σύνολο υποχρεώσεων	**15.226.437,91**	**15.441.093,86**	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**15.536.507,35**	**15.339.534,03**	

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της
«ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
της περιόδου 2025 (01.01.2025-31.12.2025)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	2025	2024	Σημ.
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.388.171,02	13.635.615,00	ΣΤ.12
Κόστος πωλήσεων	-7.638.106,85	-7.743.579,72	
Μικτό αποτέλεσμα	5.750.064,17	5.892.035,28	
Λοιπά συνήθη έσοδα	74.676,07	85.375,87	ΣΤ.12
	5.824.740,24	5.977.411,15	
Έξοδα διοίκησης	-1.115.181,51	-1.021.895,57	ΣΤ.12
Έξοδα διάθεσης	-3.754.651,33	-3.590.314,65	ΣΤ.12
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-40.595,90	-67.597,40	ΣΤ.12
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων	1.999,97	0,00	ΣΤ.12
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	18,86	15,85	ΣΤ.12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.678,53	49.266,58	ΣΤ.12
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**939.008,86**	**1.346.885,96**	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-338.453,59	-450.971,75	ΣΤ.12
Αποτέλεσμα προ φόρων	**600.555,28**	**895.914,21**	
Φόροι εισοδήματος	-170.339,71	-81.427,96	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**430.215,57**	**814.486,25**	

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της
«ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ποσά σε ευρώ	**Κεφάλαιο**	**Διαφορά υπέρ το άρτιο**	**Καταθέσεις Ιδιοκτητών**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κου**	**Αποθεματικό από ωφέλεια προπτωχευτικής διαδικασίας ρύθμισης οφειλών**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπα έναρξης 1/1/2024 αρχικώς δημοσιευμένο	**2.820.000,00**	**719.295,67**	**1,44**	**4.188.379,19**	**5.004.076,93**	**-13.732.298,75**	**-1.000.545,52**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	814.486,25	**814.486,25**
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων της 31/12/2024	**2.820.000,00**	**719.295,67**	**1,44**	**4.188.379,19**	**5.004.076,93**	**-12.917.812,50**	**-186.059,27**

ποσά σε ευρώ	**Κεφάλαιο**	**Διαφορά υπέρ το άρτιο**	**Καταθέσεις Ιδιοκτητών**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κου**	**Αποθεματικό από ωφέλεια προπτωχευτικής διαδικασίας ρύθμισης οφειλών**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπα έναρξης 1/1/2025 αρχικώς δημοσιευμένο	**2.820.000,00**	**719.295,67**	**1,44**	**4.188.379,19**	**5.004.076,93**	**-12.917.812,50**	**-186.059,27**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	430.215,57	**430.215,57**
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων της 31/12/2025	**2.820.000,00**	**719.295,67**	**1,44**	**4.188.379,19**	**5.004.076,93**	**-12.487.596,93**	**244.156,30**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ
«ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΟΥ 2025

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Επωνυμία: «ΑΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
2. Νομικός τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία
3. Περίοδος αναφοράς : 01.01.2025 - 31.12.2025
4. Διεύθυνση της Έδρας : Δήμητρος 3, 18540 Πειραιάς
5. Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 44315207000
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
8. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
9. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΟΝΤΟΤΗΤΑ (παρ. 4 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 2.727.881,03 € (συμπεριλαμβάνονται προκαταβολές πελατών 748.015,88 €) , έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και ταμειακών διαθεσίμων 1.797.633,67 €. Η διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη ότι πολύ μεγάλο μέρος των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων αποτελούν προκαταβολές πελατών που αφορούν κλεισμένες παραγγελίες προς εκτέλεση – έμπρακτη απόδειξη της εμπιστοσύνης της αγοράς προς την Εταιρεία – αποδίδει το υπόλοιπο μέρος των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της σε συμφωνημένη πίστωση με τους προμηθευτές της. Επιπλέον η μελέτη προγραμματισμού και παρακολούθησης των μελλοντικών ταμειακών ροών της για την επόμενη τριετία, προβλέπει θετική μελλοντική πορεία της Εταιρείας. Η Διοίκηση εκτιμά ότι εξασφαλίζει επαρκή ρευστότητα, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Κατηγορία ενσώματου παγίου	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
(3)	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10%

Στις παραπάνω κατηγορίες (1) έως (5), εάν η αποσβέσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου της επιχείρησης είναι μικρότερη από χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ, το εν λόγω στοιχείο αποσβένεται εξ ολοκλήρου μέσα στο έτος που αποκτήθηκε το περιουσιακό στοιχείο.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον

θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Στην παρούσα περίοδο 2025, δεν έγιναν α) αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» και β) διορθώσεις λαθών.

Δ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΠΌ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΠΑΡΑΓΡ.2 ΠΕΡΙ ΕΥΛΟΓΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν υπήρξε ανάγκη παρέκκλισης.

Ε. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Ή ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΌ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια στοιχεία.

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

		Γήπεδα - Οικόπεδα	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα (Κτίρια)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			Ενσώματα Πάγια	Αυλα πάγια στοιχεία	Ακιν.υπό εκτέλεση & προκ.κτήσεως παγίων	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
					Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο				
		1	2	3	4α	4β	4 =4α+4β	5=1+2+3+4	6	7	8=5+6+7
Αξία κτήσης											
Κόστος κτήσης	1/1/2024	4.488.708,53	15.368.391,29	685.533,67	166.167,64	711.828,53	877.996,17	**21.420.629,66**	**1.856.314,12**	795.257,19	**24.072.200,97**
Προσθήκες	2024	6.874,66	163.160,84	0,00	0,00	185.055,08	185.055,08	**355.090,58**	**6.214,00**	5.573,26	**366.877,84**
Αναπροσαρμογές	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**
Μειώσεις (-)	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**
Κόστος κτήσης	31/12/2024	4.495.583,19	15.531.552,13	685.533,67	166.167,64	896.883,61	1.063.051,25	**21.775.720,24**	**1.862.528,12**	800.830,45	**24.439.078,81**
Προσθήκες	2025	0,00	57.561,00	0,00	0,00	38.324,34	38.324,34	**95.885,34**	**4.132,17**	4.596,33	**104.613,84**
Αναπροσαρμογές	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**
Μειώσεις (-)	2025	0,00	0,00	0,00	-17.133,72	0,00	-17.133,72	**-17.133,72**	**0,00**	0,00	**-17.133,72**
Κόστος κτήσης	31/12/2025	4.495.583,19	15.589.113,13	685.533,67	149.033,92	935.207,95	1.084.241,87	**21.854.471,86**	**1.866.660,29**	805.426,78	**24.526.558,93**
Αποσβέσεις											
Σωρευμένες	1/1/2024	0,00	12.072.947,63	685.532,15	68.911,61	596.078,28	664.989,89	**13.423.469,67**	**1.788.550,31**	0,00	**15.212.019,98**
Αποσβέσεις	2024	0,00	360.655,88	0,00	16.542,60	60.570,00	77.112,60	**437.768,48**	**28.806,68**	0,00	**466.575,16**
Αναπροσαρμογές	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**
Μειώσεις (-)	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**
Σωρευμένες	31/12/2024	0,00	12.433.603,51	685.532,15	85.454,21	656.648,28	742.102,49	**13.861.238,15**	**1.817.356,99**	0,00	**15.678.595,14**
Αποσβέσεις	2025	0,00	350.149,68	0,00	16.542,60	54.347,73	70.890,33	**421.040,01**	**26.321,96**	0,00	**447.361,97**
Αναπροσαρμογές	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**
Μειώσεις (-)	2025	0,00	0,00	0,00	-17.133,69	0,00	-17.133,69	**-17.133,69**	**0,00**	0,00	**-17.133,69**
Σωρευμένες	31/12/2025	0,00	12.783.753,19	685.532,15	84.863,12	710.996,01	795.859,13	**14.265.144,47**	**1.843.678,95**	0,00	**16.108.823,42**
Λογιστική Αξία	31/12/2024	4.495.583,19	3.097.948,62	1,52	80.713,43	240.235,33	320.948,76	**7.914.482,09**	**45.171,13**	800.830,45	**8.760.483,67**
Λογιστική Αξία	31/12/2025	4.495.583,19	2.805.359,94	1,52	64.170,80	224.211,94	288.382,74	**7.589.327,39**	**22.981,34**	805.426,78	**8.417.735,51**

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

		31/12/2025	**31/12/2024**
Χρεωστικοί τίτλοι			
Μετοχές εισηγμ.στο χρηματιστήριο		24.329,10	24.329,10
Προβλέψεις για υποτιμήσεις χρεογράφων		-24.182,67	-24.182,67
	Σύνολα	146,43	146,43
Λοιπά			
Δοσμένες εγγυήσεις		40.735,66	37.527,78
	Σύνολα	40.735,66	37.326,06

3. Αποθέματα

		31/12/2025	**31/12/2024**
Αποθέματα			
Αποθέματα		5.099.599,32	4.976.087,54
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων		-130.000,00	-130.000,00
	Σύνολα	4.969.599,32	4.846.087,54

4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

		31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικές απαιτήσεις			
Πελάτες εσωτερικού		596.642,57	496.494,84
Πελάτες εξωτερικού		0,00	7.016,01
Πελάτες λιανικής		25.506,04	57.789,30
Γραμμάτια εισπρακτέα		10.000,00	36.500,00
Επιταγές εισπρακτέες		825.534,18	424.684,10
Προβλέψεις για επισφ.απαιτήσεις		-26.049,56	-26.049,56
	Σύνολα	1.431.633,23	996.434,69
Λοιπές απαιτήσεις			
Δάνεια στο προσωπικό		1.310,00	3.530,00
Λοιποί χρεώστες		8.515,17	900,21
Προσωπικό λογ/σμοί προς απόδοση		12.637,61	13.033,42
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες		220,.00	0,00
Πιστωτές εσωτερικού		13.868,15	30.861,96
Λοιπές απαιτήσεις		36,31	36,31
	Σύνολα	36.587,24	48.361,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
Ταμείο		14.475,89	12.754,69
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ		101.871,86	172.521,77
	Σύνολα	116.347,75	185.276,46

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

		31/12/2025	31/12/2024
Δάνεια			
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		13.790.130,59	14.124.109,82
Δόσεις Leasing		1.297.968,84	1.347.775,40
Διαγραμμένα δάνεια υπό αίρεση		-3.027.391,48	-3.027.391,48
Διαγραμμένοι τόκοι υπό αίρεση		-1.127.518,42	-1.127.518,42
	Σύνολα	10.933.189,53	11.316.975,32
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ελληνικό Δημόσιο		412.816,58	412.816,58
Διαγραμμένες υποχρεώσεις προς Ε.Δ. υπό αίρεση		-412.816,58	-412.816,58
Ελληνικό Δημόσιο - Ρύθμιση εξυγίανσης		1.529.435,75	1.889.303,03
	Σύνολα	1.529.435,75	1.889.303,03

6. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

		31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Μακροπρ.υποχρεώσεις πληρωτ.στην επόμ.χρήση		316.923,13	350.936,07
	Σύνολα	316.923,13	350.936,07
Εμπορικές υποχρεώσεις			
Πελάτες εσωτερικού – προκαταβολές		323.397,02	338.110,74
Πελάτες εξωτερικού - προκαταβολές		0,00	967,57
Πελάτες λιανικής - προκαταβολές		424.618,86	523.964,64
Προμηθευτές εσωτερικού		106.876,63	74.045,79
Προμηθευτές εξωτερικού		314.189,96	76.622,19
Επιταγές πληρωτέες		210.146,54	70,20
Πιστωτές εσωτερικού		53.155,86	98.161,34
	Σύνολα	1.432.384,87	1.111.942,47
Λοιπές υποχρεώσεις			
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες		8.551,71	22.921,57
Λοιπές υποχρεώσεις		3.405,53	6.724,56
	Σύνολα	11.957,24	29.646,13

7. Αφορολόγητα αποθεματικά

Συμφωνία Εξυγίανσης - 479/2023 απόφαση Τριμελούς Εφετείου Πειραιώς.

		31/12/2025	31/12/2024
Διαγραμμένα δάνεια και τόκοι υπό αίρεση		4.591.260,29	4.591.260,29
Διαγραμμένες υποχρεώσεις προς Ε.Δ. υπό αίρεση		412.816,58	412.816,58
	Σύνολα	5.004.076,87	5.004.076,87

Στις 17/7/2023, επικυρώθηκε η από 27.7.2021 συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας στο Τριμελές Εφετείο Πειραιώς με την υπ'αριθμ συμφωνία 479/2023, η οποία δημοσιεύτηκε την 1/9/2023.

Βάσει της παραπάνω απόφασης συμφωνίας εξυγίανσης, ως αποτέλεσμα αναδιάρθρωσης οφειλών στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, σύμφωνα με τον ν. 4738/2020 η ωφέλεια από διαγραφή υποχρεώσεων ανήλθε στο ποσό των € 5.004.076,93. Το ποσό αυτό δεν συνιστά εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα και συνεπώς δεν αποτελεί φορολογητέο εισόδημα κατά το χρόνο διαγραφής του και εμφανίζεται σε ειδικό αποθεματικό.

Οι όροι της «Συμφωνίας Εξυγίανσης» εξακολουθούν να ισχύουν στο ακέραιο με σκοπό την υλοποίηση και εξειδίκευση των όρων για τον τρόπο αποπληρωμής των οφειλών προς το Ελληνικό Δημόσιο και τα συμβαλλόμενα τραπεζικά ιδρύματα.

Τονίζουμε πως η ανωτέρω συμφωνία εξυγίανσης και οι πρόσθετες πράξεις αναγνώρισης και ρύθμισης οφειλών με τις τράπεζες, τελούν υπό τις αιρέσεις που αναφέρονται αναλυτικά στην υπ'αριθμ συμφωνία 479/2023 (βλ. οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2023).

8. Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν εφαρμόσθηκε το άρθρο 24.

9. Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εξασφαλίσεις για κάλυψη χρεών.

10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Παρατίθενται οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού, δηλαδή μετά την 31/12/2030.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια & Leasing	9.546.026,74	10.026.452,94
Ελληνικό Δημόσιο	89.966,82	449.833,91
Σύνολα	9.635.993,56	10.476.286,85

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

α) Την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρία είχε ποικίλες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση μεταφορικών μέσων και ενός ακινήτου και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε Ευρώ 114.180,83 για την Εταιρία (31.12.2024: Ευρώ 123.709,33).

β) Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Εγγυήσεις

Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις α) ποσού 17,1 εκατ,. ευρώ, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων τα υπόλοιπα την 31/12/2025 ανερχόταν στο ποσό των 11,3 εκατ ευρώ και β) ποσού 2,4 εκατ,. ευρώ, για εξασφάλιση των υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο του οποίου το υπόλοιπο την 31/12/2025 ανερχόταν στο ποσό των 1,9 εκατ ευρώ.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Κατά τη χρήση 2020, διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος από την ΑΑΔΕ για τις χρήσεις 2014-2018 χωρίς να προκύψουν διαφορές. Για τις χρήσεις 2019 έως 2024 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε τις σχετικές Εκθέσεις, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν και χωρίς να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Για τη χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα χορηγηθεί μετά τη έγκριση των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Έκθεση θα είναι με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Η εταιρεία στις 31.12.2025 δεν είχε ελεγχθεί φορολογικά από την ΑΑΔΕ για τις χρήσεις 2019 μέχρι και 2025. Δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της σε ένα μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Για τον λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

β) Οι όροι της «Συμφωνίας Εξυγίανσης» εξακολουθούν να ισχύουν στο ακέραιο με σκοπό την υλοποίηση και εξειδίκευση των όρων για τον τρόπο αποπληρωμής των οφειλών προς το Ελληνικό Δημόσιο και τα συμβαλλόμενα τραπεζικά ιδρύματα.

Τονίζουμε πως η ανωτέρω συμφωνία εξυγίανσης και οι πρόσθετες πράξεις αναγνώρισης και ρύθμισης οφειλών με τις τράπεζες, τελούν υπό τις αιρέσεις που αναφέρονται αναλυτικά στην υπ'αριθμ συμφωνία 479/2023 (βλ. οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2023).

12. Ποσό και φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Κονδύλια εσόδων και εξόδων που συμψηφίστηκαν (παρ. 17 άρθρου 29)

ΕΣΟΔΑ	2025	2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	13.387.398,82	13.634.828,88
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & αχρ.υλικού	772,20	786,12
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	8.000,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	74.676,07	77.375,87
Έσοδα κεφαλαίων	18,87	15,85
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	24.678,52	49.266,58
ΣΥΝΟΛΟ	**13.487.544,48**	**13.770.273,30**

ΕΞΟΔΑ	2025	2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.710.802,37	2.427.610,79
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	245.700,09	220.098,39
Παροχές τρίτων	447.006,54	518.055,35
Φόροι - Τέλη	161.495,61	139.906,43
Διάφορα έξοδα	876.052,56	822.784,80
Τόκοι & συναφή έξοδα	338.453,59	450.971,75
Αποσβέσεις παγίων	447.361,97	466.575,16
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	-18.586,30	17.179,30
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	40.595,92	66.852,03
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	745,37
ΣΥΝΟΛΟ	**5.248.882,35**	**5.130.779,37**

13. Κονδύλια εσόδων και εξόδων που συμψηφίστηκαν (παρ.17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν κονδύλια εσόδων και εξόδων που συμψηφίστηκαν.

14. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

15. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 66 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 62).

16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση.

Πειραιάς, 30 Ιουνίου 2026

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Μέλος ΔΣ	Ο Οικονομικός Δ/ντής
Κυπριώτης Γεώργιος	Πιερράκου Ευγενία	Αντώνιος Θεοδώρου
Α.Δ.Τ ΑΚ 589147	Α.Δ.Τ ΑΜ 642313	Αρ. Αδείας Α'Τάξης 0022061